

Sammanträdestid Onsdagen den 21.6.2017, kl. 19.00

Sammanträdesplats Restaurang Marinas i Terjärv

Ärendets Ärende
nummer

- 1 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- 2 §. PROTOKOLLJUSTERING
- 3 §. FASTIGHETER Interna hyror 2018
- 4 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtedel, Knutar.
- 5 §. FÖRVALTNING Beslutsförteckning juni 2017
- 6 §. EKONOMI Delgivning av anskaffningar
- 7 §. FÖRVALTNING Sammanträdestid och plats 2017
- 8 §. VÄGAR Vägbelysningsprojekt 2017
- 9 §. DELGIVNINGSARENDEN 21.6.17
- 10 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Protokollet framläggs till påseende, tid och plats
Måndagen den 3.7.2017
Kommungården

Ordförande

Malin Åminne

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Bernt Slotte, sekreterare



Sammanträdestid	Onsdagen den 21.6.2017, kl. 19.00	
Sammanträdesplats	Restaurang Marinas i Terjärv	
Beslutande:	Åminne, Malin Ljungberg, Anders Broända, Helena Dahlvik, Sören Sandström, Hans Strandvall, Göran Toivonen, Susanna	Ersättare: Takkula, Monica Ahlstrand, Monica Lassas, Tuula Sandstedt, Per-Emil Ollqvist, Helmer Enfors, Vidar Enroth, Carl-Johan
Övriga närvarande:	Byggmästar, Liane Brännkärr, Malin Storbacka, Bernt Stenlund, Dan Kultalahti, Patrik Bodbacka, Kimmo Slotte, Bernt Björkgård Karin Särs Greger	kommunstyrelsens ordförande t.f. kommundirektör teknisk chef planläggare arbetsledare områdesansvarig fastighetsansvarig miljövårdssekreterare byggnadsinspektör
Paragrafer:	1- 10 §.	
Underskrifter:	Ordförande: Malin Åminne	Protokollförare: Bernt Slotte
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2017 Anders Ljungberg	Helena Broända
Protokollet framlagts till påseende, plats och tid: Intyggar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den ____/____ 2017 Bernt Slotte, sekreterare	

1 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades laglighet och beslutförhet.

BESLUT:

2 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska och miljönämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Anders Ljungberg och Helena Broända justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 1/2017

3 §. FASTIGHETER Interna hyror 2018

De interna hyrorna ingår i budgetramen för olika resultatområden varför de bör fastställas för år 2018 så att övriga sektorer kan beakta dessa i sin budgetberedning.

Utgås ifrån att de interna hyrorna beräknas enligt samma grunder som tidigare och de bör täcka höjda driftskostnader för fastigheterna.

Av bilaga 1 framgår den beräknade hyresgrunden för år 2018. Jämfört med år 2017 skulle hyresgrunden i stort sätt vara oförändrad men p.g.a. av att en del av fastigheterna inte kommer att vara uthyrda kommer det att betyda ca 68 000 € mindre i hyresintäkter för 2018. I fastigheter där större underhållsåtgärder 2016 utförts inom driftsbudgeten och inom investeringsbudgeten påverkas hyran 2018 mera.

Driftskostnadsdelen utgår från driftskostnaderna för respektive fastighet enligt bokslutet 2016.

Driftskostnaderna i grunden har inte höjts eftersom vi har haft ett tacksamt läge vad beträffar olje- och elpriserna 2017 och prognoserna förutser inte heller några stora förändringar. I hyresinkomsterna har beaktats bortfallet i hyresinkomsterna från Meiker fastigheten, Ollisbo, Veterinärutrymmen och Hemvårdsutrymmen vid Terjärv Hälsostations källare.

Den administrativa delen förblir även oförändrad 0,18 €/m²/mån.

Avskrivningsdelen kommer direkt från avskrivning som enligt bokföring beräknas för respektive byggnad. För de investeringar som blir klara under detta år har räknats in den teoretiska avskrivningen från årets början enligt kostnadsförslagen. Detta gäller t.ex. Ådalen skola.

Av bilaga 2 framgår hyran uträknat per respektive användare enligt nuläget.

Eftersom social- och hälsonämndens fastigheter från 2017 underlyder Soite kommer dessa hyror att faktureras som en extern post.

Hyresgrunden för Soite är annars likvärdig men i Soite ingår städningen som en skild post i hyran. Soite räknar dessutom en ränta 2 % på byggnadens oavskrivna värde.

Hyresuträkningen per användare baserar sig på nuvarande användning och granskas beträffande använda ytor senast vid årsskiftet. Soite gör själv sin fördelning mellan användarna i de fastigheter som de hyr, skilt avtal med Soite uppgörs utgående från denna fördelningsgrund.

TEKN. CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska nämnden fastställer grunderna för interna hyror för år 2018 enligt bilaga 1 och 2 till denna §.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 2/2017

4 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtedel, Knutar.

Tomas och Sofia Knutar anhåller om köp av en tomtedel som skall styckas till deras lägenhet Hemknuten RNr 5:111 i Terjärv by, tomt nr 8 i kvarter 111 på Sandkullaområdet i Terjärv. Tomtdelens areal är ca 950 m² och tomtdelen är inritad i den nyligen godkända detaljplanen över Terjärv centrum. De ämnar uppföra ett biltak + lada på tomtdelen.

TEKN. CHEFENS FÖRSLAG:

Nämnden säljer åt Tomas och Sofia Knutar en tomtedel bestående av ett ca 950 m² stort outbrutet område av lägenheten Södersand RNr 5:107 i Terjärv by, Kronoby kommun. Fast.bet.: 288-412-5-107

Dess läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/§ 4 av den 21.6.2017.

Priset är 3,50 €/m², vilket blir 3 325 € för tomtdelen.

Sedvanligt köpebrev upprättas.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 3/2017

5 §. FÖRVALTNING Beslutsförteckning juni 2017

Enligt förvaltningsstadgans 19 § bör föras separat förteckning över tjänsteinnehavares beslut.
Förteckning över av tekniska chefen fattade beslut 1.1.2017 – 12.6.2017 angående personalfrågor fogas som bilaga 1 till denna §.

TEKN.CHEFENS FÖRSLAG:

Beslutsförteckningen antecknas till kännedom.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 4/2017

6 §. EKONOMI Delgivning av anskaffningar

Tekn.chefen

Enligt nämndens beslut § 5 /2017 har tekniska chefen en beslutanderätt angående anskaffningar upp till 20 000 € men är skyldig att delge nämnden anskaffningar/avtal som varit över 5 000 € två gånger per år som inte tillhör investeringar. Som bilaga 1 finns anskaffningar över 5 000 € samt till vilket ändamål anskaffningarna hör för perioden 1.1 2017- 31.5.2017.

TEKN.CEFENS FÖRSLAG:

Anskaffningarna antecknas till kännedom

BESLUT :

Dnr: TEKNMILJÖ 5/2017

7 §. FÖRVALTNING Sammanträdestid och plats 2017

Kommunstyrelsen önskar att nämnderna uppgör en förteckning över sina planerade sammanträden. Utgående från tidigare års system har uppgjorts ett förslag till sammanträdestider och platser för år 2017. Bilaga 1/§ 4 av den 14.12 .2016.

Eftersom en ny teknisk och miljönämnd blev vald på fullmäktige den 8.6.2017 är det skäl att fastställa datumen för de resterande möten för 2017, enligt bilaga 2.

Huvudprincipen är ett sammanträde i månaden tredje onsdagen i månaden. För år 2016 minskade nämnden på möten till 9 möten per år vilket har visat sig vara tillräckligt för nämndens ärenden under innevarande år.

Vi strävar att bekanta oss med aktuella projekt i samband med sammanträden och möten varierar mellan kommundelarna.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Nämnden godkänner förteckning över sammanträden enligt bilaga 2, samt noterar att från förteckningen kan avvika vid behov.

BESLUT:

Dnr: TEKNMILJÖ 6/2017

8 §. VÄGAR Vägbelysningsprojekt 2017

I årets investeringsbudget finns ett anslag 75 000 € för förnyande och byggande av vägbelysning. I första hand är det gamla kvicksilverlampor som byts ut. Detta leder till inbesparing av elförbrukning på sikt. Även samprojekt med elverken på detaljplaneområden, var man övergår till jordkablar borde prioriteras. LED-belysning kunde prövas på ett lämpligt område. Projekt som man har för avsikt att förverkliga under året presenteras på mötet.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska nämnden går igenom vägbelysningsprojekten samt besluter om att använda årets anslag för förnyande av befintlig vägbelysning enligt bilaga.

BESLUT:

9 §. DELGIVNINGÄRENDEN 21.6.17

- Protokoll från arbetsplats -och planeringsmöten:
 - Nedervetil Service Centers arb.platsmöte 14.6
 - Ådalens skola, arbetsplatsmöte 14.6
 - Gymnasiets arbetsplatsmöte 14.6
- Bokförings rapport jan. - maj 2017
- Kungörelser , beslut tillkännagivande
- Nämnder, tekniska och miljönämnden 2017-2021
- Nämnder, Val av godemän och fastighetsförrättningar
- Bindningar gällande förtroendevalda och tjänstemän, en kommunallagen § 64
- Planer, detaljplanen för Terjärv Centrum
- Avtal , Avtalsanvisningar
- Snöplogning, användning av servicesedlar
- Kommungårdens semesterstängning 3.7-4.8 2017

10 §. ÖVRIGA ÄRENDEN