



Sammanträdestid Onsdagen 10.10.2012, kl. 19.00 -20.43

Sammanträdesplats **Terjärv vårdcenter**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Granholm, Mats
- Hansén, Nina
- Hummel, Gustav
- Kolam, Marit
- Näse, Malin
- Öst, Harry

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Byskata, Tom
- Granholm, Ann-Marie
- Takkula, Monica
- Kolppanen, Sonja
- Björklund, Tom
- Strandvall, Johan

Övriga närvarande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Furubacka, Marina
- Djupsjöbacka, Michael
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Lönnqvist, Daniel
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk chef
planläggare
arbetsledare
byggnadsingenjör
fastighetsansvarig

Paragrafer: 90 - 98 §.

Underskrifter:	Ordförande: Gustav Hummel	Protokollförare: Daniel Lönnqvist
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2012 Marit Kolam	 Harry Öst
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den 1.11. 2012 Daniel Lönnqvist, sekreterare	

Sammanträdestid Onsdagen den 10.10.2012, kl. 19.00

Sammanträdesplats Terjärv vårdcenter

Ärendets Ärende
nummer

- 90 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
91 §. PROTOKOLLJUSTERING
92 §. HYROR Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2013
93 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler
94 §. AVGIFTER Motorvärmavgifter vintern 2012-2013.
95 §. OFFERTER Anskaffande av patientalarm till Terjärv vårdcenter
96 §. OFFERTER Anbud på förnyande av fastighetsautomatiken vid Terjärv vårdcenter.
97 §. BUDGET Förslag till investeringar 2013 samt ekonomiplan 2014, 2015
98 §. DELGIVNINGSARENDEN 10.10.2012

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Torsdagen den 1.11 2012
Kommungården

Ordförande

Gustav Hummel, viceordförande

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Daniel Lönnqvist, sekreterare

90 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.11.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

91 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Malin Näse och Marit Kolam justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Marit Kolam och Harry Öst att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	1.11.2012	

Dnr: TEKN 65/2012

92 §. HYROR Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2013

Hyrorna i kommunens bostäder höjdes senast från den 1.1.2011.

På grund av den allmänna kostnadsutvecklingen borde vi granska våra hyror så att deras reella nivå bibehålles.

Kostnadsindex för fastighetsunderhållet har stigit med 9,3 % under år 2011.

En höjning med 5 % har räknats med i budgetförslaget och är nog på skälig nivå .

Om hyresförhöjningen bör meddelas minst 2 månader på förhand.

Hyresnivån i våra bostadslägenheter presenteras på sammanträdet.

T:CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden besluter att hyrorna i kommunens bostäder höjes med 5 % från 1.1.2013.

Hyresgästerna meddelas med brev inom oktober månad om ny hyra.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.11.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 66/2012

93 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler

Utöver bostadslägenheter har kommunen en del utrymmen som är uthyrda till företag och föreningar samt olika sammanslutningar .

Största antalet finnes i Terjärv företagscenter (gamla Terinit), Säbrågården och Meiker.

En del hyresgäster och avtal har övertagits när kommunen övertog fastigheten t.ex. gamla Terinit.

Eftersom utrymmenas storlek varierar från 6 m² till 938 m² varierar även hyrorna mycket.

Hyrorna höjdes senast den 1.1.2011. På grund av den allmänna stigande kostnadsnivån finns det behov av att höja hyrorna från början av nästa år eftersom de varit oförändrade 2 år. Underhållskostnadsindex för fastigheter har stigit 9,3 % under år 2011.

Lista på nuvarande hyror och hyrestagare samt förslag till höjd hyra presenteras på sammanträdet.

I budgeten har räknats med en förhöjning på ca 5 % från 1.1.2013.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att hyrorna i övriga lokaler höjes med 5 % från 1.1.2013.

Hyrestagarna meddelas med brev inom oktober månad.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.11.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 67/2012

94 §. AVGIFTER Motorvärmavgifter vintern 2012-2013.

Motorvärmavgifterna som uppbäres av anställda som reserverat motorvärmplats borde granskas i enlighet med höjningar i kostnadsnivån.

Nuvarande avgifter är 30 € / säsong samt 15,00 € för delsäsong. Delsäsong kan tillämpas när det är frågan om vikariat och kortare arbetsförhållanden.

I avgifterna ingår mervärdesskatt 23 %. Nuvarande avgifter har varit oförändrade 4 säsonger sedan hösten 2008.

Avgifterna har debiterats i samband med maj månads lön på basen av användarlistor på respektive arbetsplats. Kupévärmare är inte tillåtna på grund av den toppbelastning de medför.

Elpriset och kostnadsnivån i övrig för underhåll och nybyggnad av motorvärmplatser har stigit och uppskattas stiga även nästa år varför förhöjningen borde vara minst 12 %.

T.CHEFS:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att motorvärmavgifterna vid kommunens arbetsplatser fastställs till 34 €/säsong och 17 € för en delsäsong.

Avgifterna tillämpas vintern 2012... 2013. I avgifterna ingår mervärdesskatt 23 %.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.11.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 68/2012

95 §. OFFERTER Anskaffande av patientalarm till Terjärv vårdcenter

I årets investeringsanslag för Terjärv vårdcenter har räknats med förutom sprinkleranläggning, förstora-
nde av kylutrymmen och förnyande av kylapparatur även förnyande av patientalarm.

Patientalarmet från 1991 är föråldrat och svårt att reparera.

Den tekniska utvecklingen berörande patientalarm har gått hårt framåt de senaste åren.

Eftersom anskaffning av patientalarm inte är enbart en prisfråga utan funktionen och möjlighet att bygga
vidare och erhålla service har tekniska och vårdcentrets personal bekantat sig med de system och leve-
rantörer som funnits i närområdet.

Med 3 st. leverantörer har underhandlats närmare och erhållits offerter:

- Ascom Miratel Oy erbjuder ett traditionellt trådburet system till ett pris av 59.158 €. Anlägg-
ningen innefattar även högtalarsystem och centralradio.
- Everon Oy Ab erbjuder ett trådlöst system för ett pris på 22.635 €.
- Anvia Securi Oy erbjuder ett trådlöst system från Hedengren Oy för ett pris på 20.716 €.

Personalens bedömning är att det är bäst att gå in för ett trådlöst system vilket ger större möjligheter till
utbyggnad i och förnyelse. Personalen har dels genom studiebesök samt kontakter till referensobjekt
bekantat sig närmare med Everons och Hedengrens system.

De årliga driftskostnaderna beräknas vara likvärdiga medan Everon bedöms kunna ge ett bättre använ-
darstöd.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att patientalarmsystemet till Terjärv Vårdcenter anskaffas från Everon Oy
Ab.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	1.11.2012	

Dnr: TEKN 69/2012

96 §. OFFERTER Anbud på förnyande av fastighetsautomatiken vid Terjärv vårdcenter.

Styrningen av värme och ventilationssystemen samt kylningen vid Terjärv vårdcenter är från 1991 och är föråldrad. Har konstaterats att det i samband med byggande av sprinkler skulle vara lättare att förnya automatiken. Med en modern automatik ges möjlighet att göra inergiinbesparingar samt även snabbare lokalisera fel.

Tekniska kansliet har anlitat Ab Polypoint Oy för att uppgöra automationsplaneringen. Polypoint har även planerat kylningen till ventilationssystemet vilken verkställdes för 3 år sedan.

Anbudsfrågan har utsänts till kända firmor i branschen. Anbudsfrågan fogas som bilaga 1 till denna §.

Anbuden skall vara inlämnade senast 9.10 kl 16.00 varför redogörelse och presentation av erhållna anbud ges på sammanträdet.

Anbudens öppningsprotokoll fogas som bilaga 2 till denna §.

Val av entreprenör sker ifall bedöms att prisnivån ryms inom beviljat investeringsanslag.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

ORS Service Oy Ab väljes till entreprenör för förnyande av fastighetsautomatiken vid Terjärv vårdcenter för en entreprenadsumma på 18.500 € mvs 0. I fall kraven på funktionen uppfylles.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	1.11.2012	

Dnr: TEKN 702012/2000

97 §. BUDGET Förslag till investeringar 2013 samt ekonomiplan 2014, 2015

Egentlig ram för investeringsbudgeten är inte givet men ett utgångsvärde är den gällande ekonomiplanen för år 2013.

Av bilaga 1 till denna § framgår de investeringar som ingår i årets budget samt beloppen i ekonomiplanen 2013, 2014.

Investeringsstakten har många år varit låg i kommunen varför vi har ett uppdämt behov.

Av bilaga 2 framgår bildningsnämndens förslag till investeringar 2013 samt ekonomiplan 2014-2015.

Av bilaga 3 framgår kultur- och fritidsnämndens förslag till investeringar.

Av bilaga 4 framgår det förslag till åtgärdsprogram som arbetsgruppen för Sandbacka vårdcenter presenterat för kommunstyrelsen och hur kostnaderna skulle fördelas på 4 år.

Nämnden har tidigare givit utlåtande om räddningsverkets förslag till investeringar och budgetförslaget är för räddningsväsendets anskaffningar uppgjorts utgående från detta.

Förslaget till kapitalbudget med korta motiveringar framgår av bilaga 5 till denna §.

Totala budgeten 1.735.000 för Husbyggnad är betydligt högre än ekonomiplanen som var 1.040.000 men endast något större än årets investeringsbudget för husbyggnad som är 1.610.000.

Största projektet är ordnande av dagvårdsutrymmen vid Biskops kvarn 600.000 €

Följande i storleksordning är Sandbacka vårdcenter skede 1 490.000 € och följande i storleksordning Terjärv bibliotek 440.000 €.

Åtgärderna i Ådalens skola framflyttas så att under år 2013 ingår endast planeringsanslag.

Nya projekt som ingår i ekonomiplanen är ytsaneringar av hälsostationerna i Terjärv och Nedervetil samt år 2015 ytsanering och förnyande av ventilationen i nyare delen vid Nedervetil skola.

Under Publik egendom är lättrafikled till Granöby, samt byggande av del av vägarna till Fiskarholmsområdet de största projekten. Totalsumman för publik egendom 380.000 € är 85.000 € större än ekonomiplanen.

Förnyande av gräsmatta vid Kronoby idrottsplan har framflyttats till 2014 för att säkerställa att vi har flera användbara planer

Beträffande vägbelysning bör vi under planeperioden komma igång med utbyte av nuvarande kvicksilverlampor vilket bör vara slutfört 2015.

Budgeteringen för trafiksäkerhetsprojekt är vansklig eftersom vi är beroende av hur vi lyckas få igång projekt med vägmyndigheterna.

Totalt sett kan konstateras att Kronoby fortsättningsvis ligger på en relativt låg nivå beträffande investeringsanslag.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden behandlar kapitalbudget 2013 och ekonomiplan 2014 och 2015 utgående från bilaga 5.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	1.11.2012	

98 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 10.10.2012

- Uppföljningsmöte angående banprojektet Seinäjoki - Oulu 20.9.
- ELY- centralen förfrågan om förverkligande av vattenförsörjningsåtgärder på glesbygden.
- Kommunfullmäktige beslut om köp av markområde vid Slottebo daghem.
- Justeringar i arvodesstadgan.
- Nya behandlingsavgifter för slambrunnsslam.
- Inomhusluftsverkstad 14- 15.11 i Vasa. Gratis föreläsningar.
- ELY- centralen informerar om behandlingen av utlåtande angående väghållningsplanen.
- Nuvarande lättoljepris 89,77 c/l.
- Arbetsplatsmöte angående Terjärv bibliotek 27.9.
- Bildningsnämnden initiativ angående underfart vid riksväg 13.
- Meddelande till ansvariga för vägar i klass 3 som endast plogas.
- Försäljningen av väghyveln verkstälts.
- Mellansyn Granöby lätttrafikled 28.9.

ÖVRIGA ÄRENDEN

Inga övriga ärenden förekom.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.11.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 90, 91, 97, 98

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 92, 93, 94, 95, 96

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer: 92, 93, 94, 95, 96

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.11.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.11.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		