



Sammanträdestid Onsdagen den 12.12.2012, kl. 19.00 – 20.35

Sammanträdesplats **Herberts hus**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Granholm, Mats
- Hansén, Nina
- Hummel, Gustav
- Kolam, Marit
- Näse, Malin
- Öst, Harry

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Byskata, Tom
- Granholm, Ann-Marie
- Takkula, Monica
- Kolppanen, Sonja
- Björklund, Tom
- Strandvall, Johan

Övriga närvarande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Furubacka, Marina
- Djupsjöbacka, Michael
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk chef
planläggare
arbetsledare
fastighetsansvarig

Paragrafer: 107 - 115 §.

Underskrifter:

Ordförande:

Protokollförare:

Carl-Johan Enroth

Dan Stenlund

Protokolljustering
plats och tid:

Kronoby, den ____/____ 2012

Marit Kolam

Malin Näse

Protokollet framlagt
till påseende,
plats och tid:

Kronoby, den ____/____ 2012

Intygar, underskrift,
tjänstställning

Dan Stenlund, sekreterare

Sammanträdestid Onsdagen den 12.12.2012, kl. 19.00

Sammanträdesplats Herberts hus

Ärendets Ärende
nummer

- 107 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
108 §. PROTOKOLLJUSTERING
109 §. ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, Byggtjänst Strandvall & Karlström Ab.
110 §. AVGIFTER Tekniska avdelningens avgifter för 2013
111 §. HYROR Hyror för Samlingshuset och tillfällig användning av övriga utrymmen.
112 §. FASTIGHETER Ritningar för Sandbacka vårdcenter
113 §. BESLUTSFÖRTECKNING
114 §. DELGIVNINGÄRENDE 12.12.2012
115 §. PLANER Planeskiss för Måsabackavägen, Nedervetil

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Onsdagen den 2.1.2013
Kommungården

Ordförande

Carl-Johan Enroth

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Dan Stenlund, sekreterare

107 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Före mötet så gjorde man en rundtur i Herberts hus samt åt julgröt.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2013	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

108 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Marit Kolam och Malin Näse justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Marit Kolam och Malin Näse att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2013	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 76/2012

109 §. ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, Byggtjänst Strandvall & Karlström Ab.

Byggtjänst Strandvall & Karlström Ab önskar arrendera ett ca 2900 m² stort tomtområde bestående av tomt nr 3 i kvarter 218 vid Tallåsen, Kronoby.

Sökanden ämnar uppföra ett radhus på tomten.

Bolaget har haft tomten reserverad sedan den 21.9.2011.

Kommunaltekniken är färdigt utbyggd till detta område.

Tomtområdet syns på bifogad kartbilaga 1/§ 109 av 12.12.2012.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden arrenderar ett ca 2900 m² stort tomtområde av lägenheten Torgarebacken RNr 73:33 i Hopsala by i Kronoby kommun åt Byggtjänst Strandvall & Karlström Ab för en årlig arrendeavgift av 928 euro. Området består av tomt nr 3 i kvarter 218 vid Tallåsen, i detaljplanen för Kronoby centrum.

Adress: Bergsvägen 1, 68500 Kronoby.

Arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindexet. Arrendeavtalet bör avbrytas om inte tomten bebyggs inom tre år.

Arrendetiden är på 45 år.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		
			2.1.2013	

Dnr: TEKN 77/2012

110 §. AVGIFTER Tekniska avdelningens avgifter för 2013

De avgifter som tillämpas av tekniska avdelningen för tjänster som ges både internt och externt har årligen granskats. Avgifterna för år 2012 behandlades 18.1.2012.

Av bilaga 1 till denna § framgår avgifterna för år 2012 och förslag till avgifter 2013.

På interna debiteringar påföres inte mervärdesskatt. Mervärdesskatten beräknas stiga till 24 % från 1.1. De interna debiteringarna faktureras och bokas in på respektive användare månadsvis.

Maskintaxorna ligger på en sådan nivå att där inte behöver göras ändringar. Det är främst frågan om intern debitering och väghyveln har haft störst betydelse och den är nu såld.

Timdebiteringen för arbetare och tjänstemän föreslås höjas något. Försäljning av tjänster är obetydligt. Det är främst frågan om bolag inom koncernen och till So H.

Ritningskopior och laminering är det skattebelagda beloppet oförändrat och jämna belopp liksom adresskartor.

Nämnden kan enligt förvaltningsstadgan själv besluta om sina avgifter.

T:CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att avgifter som tillämpas 2013 sker enligt bilaga 1.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2013	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 78/2012

111 §. HYROR Hyror för Samlingshuset och tillfällig användning av övriga utrymmen.

Hyrorna för Samlingshuset och tillfällig användning av övriga utrymmen har senast granskats i början av år 2011. De gällande hyrorna framgår av bilaga 1 till denna §.

I hyrorna ingår mervärdesskatt som idag är 23 %. Vid användning av utrymmen för idrottsändamål är skattesatsen 9 %.

Kultur och fritidsnämnden ansvarar för hyrorna för Idrottshallen och konditionssalarna.

I praktiken har avgifterna inte någon större betydelse för våra inkomster men utgör mera en styrande faktor för användningen.

Vårdcentren och Nedervetil servicecenter har helt tagits bort eftersom de är uthyrda åt Karleby stad och social och hälsovårdsnämnden som själva får bestämma om de hyr vidare.

Byskolorna har från tidigare varit utanför hyresdebiteringen eftersom det ansetts ha så liten betydelse och fungerar smidigast så.

En ny sak som tillämpas från 2011 är att medborgarinstitutet skulle betala en hyra när de använder kommunens lokaler på samma sätt som de åt bildningsnämnden erlägger hyra för klassrum

3 € per 45 minuter och för gymnastiksalar 4 € per 60 minuter.

Föreslås att MI för kurser i nämndens utrymmen (Samlingshuset, Gillestugan, Terjärv företagscenter) erlägger en intern hyra på 5 € per timme.

Kommunen har fattat beslut om att köpa bokningsprogram för att kunna övergå till elektroniskt bokning av utrymmen. Systemet kommer i första hand att tas i bruk vid bokning av idrottshallen.

Kultur och fritidsnämndens beslut om idrottshallsavgifter och ibruktagande av nytt bokningssystem fogas som bilaga 2 till denna §.

Eftersom avsikten är att se hur bokningssystemet fungerar och att det från hösten kunde tas i bruk för skolorna kunde det vara skäl att vi i detta skede inte granskar våra hyror för tillfällig användning utan vi tar beslut om hyrorna och praktisk tillämpning förslagsvis vid juni mötet

T:CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att hyror och avgifter för tillfällig användning granskas i juni 2013 och samtidigt tas beslut angående bokningssystem.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			2.1.2013	

Dnr: TEKN 79/2012

112 §. FASTIGHETER Ritningar för Sandbacka vårdcenter

Kommunstyrelsen tog den 3.9 del av skissritningar för Sandbacka vårdcenters helhetsplanering och godkändes att detaljplaneringen av skede 1 och 2 inleddes.

Sammanställning och fördelning av kostnaderna på de olika åren till grund för budget och ekonomiplan presenterades också och den fogas som bilaga 1 till denna §.

En arbetsgrupp som sammanträtt 11 gånger har lett arbetet med helhetsplaneringen.

Grunden för planeringen har varit strategiplanen för äldre omsorgen vilken kommunfullmäktige behandlade 17.3.2011. Enligt strategiplanen skall SVC ha 22 bäddavdelningsplatser och 14 åldringshemsplatser alternativt effektiviserat stödboende efter omstruktureringen.

Detaljplaneringen har nu gått vidare så att skede 1 gällande flyglarna 1A och 2 är klara för offertberäkning och byggnadslovsbehandling.

Renoveringen och omändringen omfattar totalt 350 m² och en tillbyggnad på 57 m² till flygel 2 ingår även.

Strävas till att renoveringsarbetet med flygel 1A skulle komma igång i januari och vara klart till sommaren.

När flygel 1A tagits i bruk skulle flygel 2 renoveras och vara klar till november.

Ritningarna som fogas som bilaga 2 till denna § omfattar situationsplan, plan över hela vårdcentret, plan 1A och 2, fasadritning samt detaljritning på wc utrymmen.

Kan konstateras att flyglarna som är byggda 1972 helrenoveras och rumsstorleken blir enligt dagens standard och främst wc-utrymmen blir helt förnyade och förstörade samt anpassade till dagens krav.

I samband med renoveringen skall vårdcentret få sprinklingssystem i hela fastigheten samt även egen generatoranläggning för att öka säkerheten.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Nämnden tar del av planeringen och godkänner ritningarna för skede 1.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	2.1.2013	

Dnr: TEKN 80/2012

113 §. **BESLUTSFÖRTECKNING**

Enligt förvaltningsstadgans 19 § bör föras separat förteckning över tjänsteinnehavares beslut.
Förteckning över av tekniska chefen fattade beslut 1.6.2012 - 30.11.2012 angående personalfrågor fo-
gas som bilaga 1 till denna §.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Beslutsförteckningen antecknas till kännedom.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2013	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

114 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 12.12.2012

- Protokoll fört vid genomgång av årets beläggningsarbeten 20.11.2012.
- Protokoll fört vid möte för arbetsgruppen för Centralskolans renovering 19.11.
- Kommunstyrelsens behandling av Jätehuolto Niemeläs skrivelse om konkurrensutsättning.
- Byggnadskostnadsindex stigit 2,5 % till oktober.
- Ely-centralen tillstånd för tillbyggnaden vid SVC.
- Nuvarande lättoljepris 84,12 c/l.
- Ely-centralen har godkänt slutredovisningen för Hällholmsvägens grundförbättring. Bidrag utbetalas 36.665 €.
- Slutredovisning för statsbidraget beviljat för Nedervetil idrottsplan har inlämnats.
- Söderby skolas slöjdsal har godkänts för ibruktagning av hälsovårdsmyndigheterna.
- Beredskapskurs ordnas för ledande tjänstemän inom tekniska sektorn i Seinäjoki 13-14.3.2013. En större beredskapsövning kommer att ordnas i slutet av år 2013.
- Protokoll från brandsyn vid TVC och Gruppboende samt Hälsogården i Terjärv 21.11. Utrymmen i skick.
- Karleby energi informerar om prishöjningar.
- Herrfors informerar om höjda överföringspriser.
- Esse Elektro Kraft övergår till fjärravläsning.
- Påras hem och skola avslag på ansökan om mini-plan
- Bokföringsrapport per 12.12. Nettoanvändning 86,56 %. Intäkterna 99,30 %. Utgifterna 86,56 %.
- Jullunch för personalen på café 13 19.12. kl. 11.30.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		
			2.1.2013	

Dnr: TEKN 81/2012

115 §. PLANER Planeskiss för Måsabackavägen, Nedervetil

För detaljplaneändringen vid Måsabackavägen har nu en planskiss uppgjorts utgående från de alternativ som funnits. På kommunens område så har två radhustomter inritats samt att en bullervall kan byggas utmed riksväg-13. Kartbilaga 1/§ 115 av den 12.12.2012

TEKN.CHEFS:S FÖRSLAG:

Den nya vägen som leder från Kyrkbackavägen föreslås få namnet Nuckövägen/Nucköntie då man tidigare beslutat att en detaljplaneväg i Nedervetil kunde få namnet Nuckövägen. Kvarter 11 bör förses med en beteckning att man får bygga hus med källarvåning. Planen sätts till allmänt påseende.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

ÖVRIGA ÄRENDEN

Inga Övriga ärenden förekom.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2013	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 109, 110

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer: 109, 110

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.1.2013	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			2.1.2013	