



Sammanträdestid Onsdagen den 13.6.2012, kl. 19.00 - 21.00

Sammanträdesplats **Seljes semesterby**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Granholm, Mats
- Hansén, Nina
- Hummel, Gustav
- Kolam, Marit
- Näse, Malin
- Öst, Harry

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Byskata, Tom
- Granholm, Ann-Marie
- Takkula, Monica
- Kolppanen, Sonja
- Björklund, Tom
- Strandvall, Johan

Övriga närvarande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Furubacka, Marina
- Djupsjöbacka, Michael
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Lönnqvist, Daniel
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk chef
planläggare
arbetsledare
byggnadsingenjör
fastighetsansvarig

Paragrafer: 61-72 §.

| | | |
|---|--|--|
| Underskrifter: | Ordförande: Carl-Johan Enroth | Protokollförare: Daniel Lönnqvist |
| Protokolljustering plats och tid: | Kronoby, den ___/___ 2012 Malin Näse | Nina Hansén |
| Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning | Kronoby, den ___/___ 2012 Daniel Lönnqvist, sekreterare | |

Sammanträdestid Onsdagen den 13.6.2012, kl. 19.00 – 21.00

Sammanträdesplats Seljes semesterby

Ärendets Ärende
nummer

- 61 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- 62 §. PROTOKOLLJUSTERING
- 63 §. TOMTER Reservering av tomt vid Påras skolområde, Eklund /Renlund.
- 64 §. TOMTER Reservering av tomt, Milla och Markus Kaarto.
- 65 §. VÄGAR Vägplan för Fiskarholmens detaljplanevägar
- 66 §. ANBUD på grundförbättring av Djupsjöbackavägen
- 67 §. OFFERTER Samköpsanbud på beläggningsarbeten 2012
- 68 §. VÄGAR Förslag till nytt vägnamn
- 69 §. DELGIVNINGSARENDEN 13.6.2012
- 70 §. HYROR Interna hyror 2013
- 71 §. BESLUTSFÖRTECKNING
- 72 §. VÄGHYVELN Utbjudes till salu

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Måndagen den 2.7.2012
Kommungården

Ordförande

Carl-Johan Enroth

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Daniel Lönnqvist, sekreterare

61 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

62 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Malin Näse och Nina Hansén justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Malin Näse och Nina Hansén att justera dagens protokoll.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 44/2012

63 §. TOMTER Reservering av tomt vid Påras skolområde, Eklund /Renlund.

Staffan Eklund och Helena Renlund önskar reservera ett tomtområde på ca 4000 m² som kommunen äger bredvid Påras skola, kartbilaga 1 § 63 av den 13.6.2012.

Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten eller avsluta reserveringen.

Man kan inte förlänga reserveringen

Reserveringsavgiften blir i detta fall 300 euro.

TEKN. CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden reserverar åt Staffan Eklund och Helena Renlund ett tomtområde på ca 4000 m² av lägenheten STORÖJ Rnr 24:8 i Påras by.

Reserveringen gäller till den 30.6.2013. Reserveringsavgiften är 300 euro.

Köpes/arrenderas tomten inom 1 år uppbäres ingen reserveringsavgift.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 45/2012

64 §. TOMTER Reservering av tomt, Milla och Markus Kaarto.

Milla och Markus Kaarto önskar reservera tomt nr 2 i kv. 114 vid Pelostrandområdet, Nedervetil, kartbilaga 1 § 64 av den 13.6.2012.
Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten eller avsluta reserveringen.
Man kan inte förlänga reserveringen
Reserveringsavgiften blir i detta fall 240 euro.

TEKN. CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden reserverar åt Milla och Markus Kaarto tomt nr 2 i kv. 114 vid Pelostrandområdet. Reserveringen gäller till den 30.6.2013. Reserveringsavgiften är 240 euro. Köpes/arrenderas tomten inom 1 år uppbäres ingen reserveringsavgift.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 46/2012

65 §. VÄGAR Vägplan för Fiskarholmens detaljplanevägar

Tekniska avdelningen har låtit uppgöra ett förslag till vägplaner för de vägar som finns på Fiskarholmens nya detaljplaneområde. Byggandet av kommunaltekniken för den södra delen av Fiskarholmen är planerad att påbörjas inom september månad. På byggandet av kommunaltekniken inbegärs anbud under augusti-september. Aluetekniikka Oy har valts till konsult för planeringen av kommunaltekniken. Man skall nu lägga vägritningen till påseende så att övriga intressenter kan påverka planen innan nämnden senare godkänner vägplanen.

Vägplanen presenteras närmare på mötet.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar framlägga förslaget till vägplan för Fiskarholmens detaljplanevägar till påseende under 14 dagar i enlighet med 43 § i MBF (Markanvändnings- och byggförordning).

De markägare som gränsar till det planerade vägområdet meddelas per brev och de har möjlighet att lämna in en skriftlig anmärkning om förslaget till vägplan. Ett tillkännagivande sätts även upp på kommunens anslagstavla.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |

Dnr: TEKN 47/2012

66 §. ANBUD på grundförbättring av Djupsjöbackavägen

Nämnden beslöt vid sitt sammanträde 14.03 att Djupsjöbackavägen åtgärdas inom ramen för egen budget eftersom ELY-centralen inte kommer att ge bidrag för förnyande av beläggning.

Tekniska kansliet har inbegärt anbud på förbättringsåtgärderna med anbudsfrågan som utsänts 22.05. Förfrågan med anbudsblankett fogas som bilaga 1 till denna §.

Arbetstiden har inplanerats från augusti .

I årets åtgärder ingår ingen nybeläggning av de uppgrundade avsnitten utan det sker 2013.

Anbudet skall vara inlämnade senast 11.06 varför anbudet presenteras närmare på sammanträdet.

Protokoll fört vid öppnande av anbudet kommer att fogas som bilaga 2 till denna §.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

På basen av förmånligaste anbud föreslås att H. Huldén & Söner Ab väljes till entreprenör på Djupsjöbackavägen.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |

Dnr: TEKN 48/2012

67 §. OFFERTER Samköpsanbud på beläggningsarbeten 2012

Samanskaffningsgruppen har begärt anbud på beläggningsarbeten 2012

Anbudsfrågan har verkställts av Jakobstads stad . Förfrågan har verkställts enligt upphandlingslagen och varit införd på ” HILMA ”

Arbetsgruppen har inte sammanträtt gemensamt utan utgår ifrån att respektive stad och kommun väljer leverantör utgående från förmånligaste anbud.

Sammanställning av totalanbuden framgår av bilaga 1 till denna §.

NCC Roads har gett förmånligaste anbud och föreslås att väljes till entreprenör.

Av bilaga 2 till denna § framgår objekten och enhetspris för Kronobys del.

NCC Roads Oy är före detta Valtatie (Kruunutie). Firman utförde även beläggningsarbetena år 2011 och är nu även förmånligast detta år.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden besluter att NCC-Roads Oy väljes till leverantör för beläggningsarbeten 2012.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 49/2012

68 §. VÄGAR Förslag till nytt vägnamn

Nuckö kommittén föreslår att Tekniska nämnden skulle döpa en väg i Nedervetil till Nuckövägen för att hedra det aktiva vänortssamarbetet.

Skrivelsen fogas som bilaga 1 till denna §.

Förslaget kan anses vara motiverat och Nedervetil som område naturligt.

Av praktiska skäl är det svårt att tänka sig att ändra om ett befintligt vägnamn till Nuckövägen.

En smidig lösning kunde vara att vi skaffar en officiell skylt som kunde tas i användning på någon ny väg i samband med utvidgning eller nytt detaljplaneområde.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Nämnden beslutar att en vägskylt med namnet Nuckövägen – Noarootsintie anskaffas och finns till påseende 29.07.

BESLUT:**Enhälligt beslut att vägen döps till Nuckövägen – Nucköntie.**

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |

69 §.

DELGIVNINGENSÄRENDE 13.6.2012

- Miljönämnden har beviljat Nedervetil Sportbilster -86 reviderat miljö tillstånd för motorsportbanan vid Stora Langjärv på kommunens lägenhet RNr 33:76 .
- Kronoby Energiandelslag informerar om att grävningssarbeten för utvidgning av fjärrvärmenätet i Kronoby centrum påbörjas i juni.
- Nedläggning av KNT-näts fiberkabel kombineras med fjärrvärmerören där detta är möjligt.
- Miljöministeriet informerar om övergångsbestämmelser för detaljhandeln i Mark- och bygglagen.
- Kommunstyrelsen godkännt sammanslagning av tomter i Terjärv centrum.
- Kommunstyrelsens behandling av initiativ om lekpark.
- Räddningsverket informerar om uppgörande av släckvattenplan.
- Nuvarande lättoljepris 81,08 c/l.
- Miljöministeriets broschyr angående detaljplaners aktualitet.
- ELY-centralen fastställt kontrollprogram för Kaitfors jorddam och regleringsdammarna.
- Värderingssyn vid Rif och Dunderkärrets plankorsningar 5.6.
- Marknadsföringsgruppens beslut om marknadsföring av tomter.
- Kommunfullmäktiges beslut om tilläggsanslag för inventarier till Centralskolan.
- Kommunfullmäktige har gjort beslut om anslag för lättrafikleden Skullbackavägen-Granöby.
- Kommunfullmäktige gjort beslut om köp av markområde i Nedervetil.
- Peter Hästbackas prövotid utgått.
- Förvaltningsdomstolens beslut angående Mats Lindhs besvär.
- Val av entreprenörer till Terjärv bibliotek.
- Redogjordes för förslag till lösning av utrymmen för dagvårds- förskoleplatserna i Kronoby området. Förslag till hyresavtal och köp av Biskops kvarns fastighet går till kommunstyrelsen.

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |

Dnr: TEKN 50/2012

70 §. HYROR Interna hyror 2013

De interna hyrorna ingår i budgetramen för olika resultatområden varför de bör fastställas för år 2013 så att övriga sektorer kan beakta dessa i sin budgetberedning. Kommunfullmäktige behandlar budgetramarna den 14.06 och kommunstyrelsen budgetdirektiven den 25.06 varför vi borde fastställa de interna hyrorna för nästa år.

Utgås ifrån att de interna hyrorna beräknas enligt samma grunder som tidigare och de bör täcka höjda driftskostnader för fastigheterna.

Av bilaga 1 framgår den beräknade hyresgrunden för år 2013. Jämfört med år 2012 skulle hyresgrunden stiga i genomsnitt 2,6 %.

Driftskostnadsdelen utgår från driftskostnaderna för respektive fastighet enligt bokslutet 2011. Driftskostnaderna i grunden har höjts med 3 % eftersom vi bör räkna med kostnadsförhöjningar för 2 år.

Den administrativa delen förblir oförändrad 0,18 € / m²/mån .

Avskrivningsdelen kommer direkt från avskrivning som enligt bokföring beräknas för respektive byggnad. För de investeringar som blir klara under detta år har räknats in den teoretiska avskrivningen från årets början enligt kostnadsförslagen. Detta gäller Kronoby hälsostation, Centralskolan och Terjärv vårdcenter.

Av bilaga 2 framgår hyran uträknat per respektive användare enligt nuläget. Utdelas på sammanträdet.

Hyreshöjningen för en viss fastighet kan bli större ifall omfattande underhållsarbeten utförts under år 2011. Förhöjningen har begränsats till max 50 %.

Eftersom social och hälsonämnden från 2009 underlyder Karleby stad kommer dessa hyror att faktureras som en extern post.

Hyresgrunden i Karleby stad är annars likvärdig men i Karleby ingår städningen som en skild post i hyran. Staden räknar dessutom en ränta 2 % på byggnadens oavskrivna värde.

Hyresuträkningen per användare baserar sig på nuvarande användning och granskas beträffande använda ytor senast vid årsskiftet. Karleby stad Social och Hälsonämnden gör själv sin fördelning mellan användarna i de fastigheter som de hyr.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden fastställer grunderna för interna hyror år 2013 enligt bilaga 1 och 2 till denna §.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |

Dnr: TEKN 51/2012

71 §. **BESLUTSFÖRTECKNING**

Enligt förvaltningsstadgan 19 § bör föras separat förteckning över tjänsteinnehavares beslut. Förteckning över av tekniska chefen fattade beslut 5.1 - 25.5.2012 angående personalfrågor fogas som bilaga 1 till denna §.

T.CHEFS:FÖRSLAG:

Beslutsförteckningen antecknas till kännedom.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 52/2012

72 §. VÄGHYVELN Utbjudes till salu

Tekniska chefen redogjorde för erfarenheterna av anlitage av köptjänst för våra väghyvelbehov. Den egna väghyveln som är från 1989 har inte använts sedan november 2011 eftersom växellådan borde bytas ut.

Köptjänster har anlåtats av Skogin Tienparannus Ky från Karleby och erfarenheterna har varit goda både ekonomiskt och tekniskt. Tjänstemännens bedömning är att det är bäst att fortsätta med köptjänst.

Intresse för köp av kommunens väghyvel finnes.

Nämnden diskuterade frågan ingående.

BESLUT:

Väghyveln bjudes ut vid lämplig tidpunkt efter semestern och nämnden tar på basen av anbuden slutligt ställning till försäljning av väghyveln.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 66, 67

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |