



Sammanträdestid Onsdagen den 14.11.2012, kl. 19.00 – 20.15

Sammanträdesplats **Café 13 i Nedervetil**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Granholm, Mats
- Hansén, Nina
- Hummel, Gustav
- Kolam, Marit
- Näse, Malin
- Öst, Harry

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Byskata, Tom
- Granholm, Ann-Marie från 19.42
- Takkula, Monica
- Kolppanen, Sonja
- Björklund, Tom
- Strandvall, Johan

Övriga närvarande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Sandvik John-Erik
- Djupsjöbacka, Michael
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Lönnqvist, Daniel
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande  
kommunstyrelsens representant  
kommundirektör  
teknisk chef  
planläggare  
arbetsledare  
byggnadsingenjör  
fastighetsansvarig

Paragrafer: 99 - 106 §.

Underskrifter:	Ordförande: Kronoby, den ____/____ 2012  Carl-Johan Enroth	Protokollförare:  Daniel Lönnqvist
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2012  Gustav Hummel	  Harry Öst
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den 3.12.2012  Daniel Lönnqvist, sekreterare	

Sammanträdestid                      Onsdagen den 14.11.2012, kl. 19.00

Sammanträdesplats                      Café 13 i Nedervetil

Ärendets                      Ärende  
nummer

- 99 §.                      LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
100 §.                      PROTOKOLLJUSTERING  
101 §.                      ANBUD på virkesförsäljning  
102 §.                      OFFERTER Anbud på vägar + regnvattensystem till Fiskarholmenområdet skede 1  
103 §.                      ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, Boris Bäck.  
104 §.                      DELGIVNINGSSÄRENDEN 14.11.2012  
105 §.                      INITIATIV Elisabeth Hagströms initiativ om generalplan över Slotte-Sandbackaområdet i Nedervetil.  
106 §.                      TOMTER Reservering av tomt vid Påras skolområde, Finholm.

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats  
Måndagen den 3.12.2012  
Kommungården

Ordförande

Carl-Johan Enroth

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Daniel Lönnqvist, sekreterare

## 99 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

**Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.12.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

## 100 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Gustav Hummel och Malin Näse justerar dagens protokoll.

**BESLUT:**

**Tekniska nämnden utsåg Gustav Hummel och Harry Öst att justera dagens protokoll.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.12.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 71/2012

## 101 §. ANBUD på virkesförsäljning

Kommunen äger ett markområde i korsningen mellan Brätövägen och Lötvägen. En del av området har avyttrats till industritomter bl.a. Riskas Snickeri.

Bakre delen av området består delvis av gropar och låglänt mark varför det vore lämpligt att fylla upp med överskottsjord vid byggande av vägarna till Fiskarholmenområdet.

Skogsbeståndet är avverkningsmoget.

Skogsvårdföreningen har uppgjort en avverkningsplan på ca 1,2 ha.

Området framgår av bifogade karta bilaga 1 till denna §.

Anbud på rotförsäljning har inbegärts och erhållits av 4 st. firmor.

UPM-Kymmene har givit bästa anbud och prisnivån är hyfsad.

**T.CHEF:S FÖRSLAG:**

UPM-Kymmene väljes att verkställa avverkningen

**BESLUT:**

**Förslaget godkännes.**

**Marit Kolam anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av denna paragraf.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.12.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 72/2012

102 §. OFFERTER Anbud på vägar + regnvattensystem till Fiskarholmenområdet skede 1

Kansliet har sammanställt anbudsfrågan och handlingar för utbyggnad av kommunaltekniken till Fiskarholmenområdet skede.1. Anbudshandlingarna har utsänts 29.10. Planeringen med ritningar har uppgjorts av Aluetekniikka Oy från Lappo.

Arbetet är planerat att utföras som vinterarbete under lågsäsong med byggstart v 47 och vägarna färdiga v 19.

Anbudsfrågan fogas om bilaga 1 till denna §.

Anbudsblankett med beräkningsmängder framgår av bilaga 2.

Översiktskarta där skede 1 framgår fogas som bilaga 3 till denna §.

Ritningarna har utsänts via e-post till anbudsgivarna.

Kommunen skaffar själv och levererar regnvattenrör och brunnar samt fibermattor som kommer under vägbotten.

Kronoby Vatten och Avlopp Ab inbegär samtidigt skilt anbud på byggande av vatten och avlopps nätet till skede 1. Utgå ifrån att det bör vara samma entreprenör varför helheten avgör.

Kronoby elverk kommer att montera jordkablar både för el, telefon och fiber och vägbyggnadsentreprenören skall reservera tid för detta.

Anbuden skall vara inlämnade senast 13.11 varför presentation och sammanställning av anbuderna samt förslag ges på sammanträdet.

Öppningsprotokoll och sammanställning av anbuderna fogas som bilaga 4 till denna §.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden väljer H. Huldén & Söner Ab till entreprenör för byggande av vägar + regnvattensystem skede 1 på Fiskarholmenområdet för en entreprenadsumma på 110.232 € mvs 0 %.

**BESLUT:**

**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	3.12.2012	

Dnr: TEKN 73/2012

103 §. ARRENDE Anhållan om arrendering av tomt, Boris Bäck.

Boris Bäck önskar arrendera ett ca 1480 m<sup>2</sup> stort tomtområde bestående av tomt 4 i kv. 224 i detaljplanen för Tallåsen, Kronoby centrum. Sökanden äger tomten bredvid, tomt 1, och ämnar nu uppföra ett garage på tomt 4. Kommunstyrelsen beslöt den 15.10.2012 att tomterna 1 och 4 kan sammanslås. I detta skede så önskar han först arrendera tomten för att senare ha möjlighet att köpa tomten. Tomtområdet syns på bifogad kartbilaga 1/103 av 14.11.2012.

**TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:**

Tekniska nämnden arrenderar ett ca 1480 m<sup>2</sup> stort tomtområde av lägenheterna Kommuns RNr 33:76 (1020 m<sup>2</sup>) i Överbrätö by och Torgarebacken RNr 73:33 (460 m<sup>2</sup>) i Hopsala by åt Boris Bäck för en årlig arrendeavgift av 343 euro.

Området består av tomt 4 i kv. 224 i detaljplanen för Tallåsen, Kronoby centrum.

Adress: Juveliusvägen 3.

Arrendetiden är på 45 år.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**  

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		
			3.12.2012	

## 104 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 14.11.2012

- Byggnadsingenjör Daniel Lönnqvist har på anhållan beviljats tjänstledighet 1.12.2012 - 31.3.2013.
- Nuvarande lättoljepris 86 c/l.
- Garantisyn på lätttrafikledprojektet lv 7430 i Terjärv hållits 10.10.2012.
- Kommunförbundet informerar om ändringar beställaransvarslagen och upphandlingslagen.
- Byggnadskostnadsindex stigit 2,1 % till september.
- Rådplägningsdag i Vasa 13.11 angående byggda miljöer. Dan deltar.
- Optionen med Lars Koski Ab gällande verksamheten vid Seljes Semesterby utnyttjad så att avtalet förlängts med ett år till 31.12 2013.
- Understöd för vatten och avloppsprojekt utannonseras att sökas senast 30.11.2012.
- Kronoby energiandelslags styrelse har beslutit om energiavgifter som tillämpas 2013.
- NTM-centralen har utfört granskning av Hällholmsvägens grundförbättringsprojekt 29.10. Samtidigt har granskats föreslagna projekt för 2013.
- Tekniska chefen har konstaterat att Schneider Electric Buildings väljes till automatikentreprenör för TVC. ORS system uppfyller inte kraven enligt anbudshandlingarna.
- Eftersyn och ekonomisk slutuppgörelse för Kronoby hälsostation hållits 1.11.
- Arbetsplatsmöte för Nedervetil idrottsplan hållits 22.10.
- Arbetsplatsmöte Nr.2 1.11. för Terjärv bibliotek.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.12.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



Dnr: TEKN 74/2012

105 §. INITIATIV Elisabeth Hagströms initiativ om generalplan över Slotte-Sandbackaområdet i Nedervetil.

Kommunstyrelsen överförde den 13.8.2012 till tekniska nämnden ett initiativ av Elisabeth Hagström där man skulle utreda möjligheten att påbörja en generalplanering över Slotte-Sandbackaområdet i Nedervetil.

Inom kommunen så finns idag godkända delgeneralplaner med rättsverkningar för sjöområdena i Larsmosjön, Nedervetil och Terjärv. För Kronoby och Terjärv centrum finns gamla delgeneralplaner som saknar rättsverkningar. I samband med strandgeneralplanen för Terjärv sjöarnas del så planerades även nya bostadstomter in bland byaområdena som var längre från stranden än 100 m. På så sätt fick man 96 nya byggplatser för småhus som fördelades enligt en skild fastställd dimensioneringsgrund.

Vid en genomgång av beviljade bygglov för egnahemshus på detta planeområde så har ett tillstånd beviljats sedan generalplanen vunnit laga kraft i september 2010. Att kommunen börjar generalplanera privata markområden utanför centrumområdena är nog något som inte automatiskt hör till den kommunala servicen. Kommunen har planeringsmonopol och beslutar om vilka nya områden som skall planeras och godkänner sedan planen när den är färdig. Ifall en markägare önskar få sitt område detaljplanerat så uppgör man ett planeringsavtal där man bestämmer kostnadsfördelningen och hittills har det varit att markägaren stått för alla planeringskostnader, vägbyggnadskostnader och en del av vatten- och avloppskostnaderna. Behov för byageneralplaner finns dock på en del ställen där byggnadsloven beviljats ganska tätt.

För att kunna bygga utanför detaljplaneområden så bör det inte leda till att det bildas tätbebyggda områden. Det är främst byggnadsnämnden och planläggaren som gör bedömningen om en anhållan om bygglov kräver planläggning. Detta görs genom ett så kallat planeringsbehovsbeslut. Detta beslut gäller "särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering", i enlighet med § 137 i Markanvändnings- och bygglagen.

I § 137 sägs *"att utöver vad som annars bestäms om förutsättningar för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på område i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:*

1. *inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen*

2. *inte leder till menlig samhällsutveckling, och*

3. *är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehovet*

*Byggnad på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser"*

Allmänt kan konstateras att en kommun av vår storlek inte kan sätta resurser på många nya generalplaneområden samtidigt. I så fall bör budgetanslaget för planläggning höjas. Kommunen har idag ett eget tomtutbud på detaljplaneområden med ca 60 tomter och Fiskarholmsområdet med ca 40 st. tomter och detta svarar nog mot det realistiska behov av tomtmark som finns. Men det finns ju de som inte vill bygga på detaljplaneområden och då söker de sig ut på landsbygden. I hela kommunen så beviljas ca 25 bygglov per år för egnahemshus så efterfrågan på tomtmark är inte särskilt stor.

Ett större område som man kunde utarbeta en generalplan är området mellan Sandbacka och Kaino utmed Perho å i Nedervetil.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			3.12.2012	

forts. 105 §

**TEKN. CHEF:S FÖRSLAG:**

Tekniska nämnden föreslår att en planeringskommitté kunde utses som får i uppdrag att utreda behovet av byggeneralplaner som grund till svar på initiativet.

**BESLUT:**

**Förslaget godkännes.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.12.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 75/2012

106 §. TOMTER Reservering av tomt vid Påras skolområde, Finholm.

Johan och Kaisa Finholm önskar reservera ett tomtområde på ca 4500 m<sup>2</sup> som kommunen äger bredvid Påras skola, kartbilaga 1 § av den 14.11.2012. Detta område är ännu oplanerat men avloppsledning finns vid tomtgränsen. För att senare få bygglov kan det behövas ett så kallat avgörande som gäller planeringsbehov. Detta avgörande tas upp i byggnadsnämnden för behandling.

Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten eller avsluta reserveringen.

Man kan inte förlänga reserveringen

Reserveringsavgiften blir i detta fall 300 euro.

**TEKN. CHEF:S FÖRSLAG:**

Tekniska nämnden reserverar åt Johan och Kaisa Finholm ett tomtområde på ca 4500 m<sup>2</sup> av lägenheten STORÖJ RNr 24:8 i Påras by som kommunen äger bredvid Påras skola.

Reserveringen gäller tills den 31.12.2013. Reserveringsavgiften är 300 euro.

Köpes/arrenderas tomten före den 31.12.2013 uppbäres ingen reserveringsavgift.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**

ÖVRIGA ÄRENDEN

Inga övriga ärenden förekom

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			3.12.2012	

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 99, 100, 104, 105

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 101,102, 103, 106

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun  
PB 22 (Säbråvägen 2)  
68500 KRONOBY

Paragrafer: 101, 102, 103, 106

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**Beslut som gäller upphandling**

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	3.12.2012	

**BESVÄRSANVISNING****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer  
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer  
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress  
och postadress, paragrafer:  
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:  
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

**Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.**

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Rättegångsavgift**

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	3.12.2012	