



Sammanträdestid Onsdagen 9.5.2012, kl. 19.00 – 20.15

Sammanträdesplats **Terjärv vårdcenter**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Granholm, Mats
- Hansén, Nina
- Hummel, Gustav
- Kolam, Marit
- Näse, Malin
- Öst, Harry

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Byskata, Tom
- Granholm, Ann-Marie
- Takkula, Monica
- Kolppanen, Sonja
- Björklund, Tom
- Strandvall, Johan

Övriga närvarande:

- Lindgren, Hans-Erik
- Sandvik John-Erik
- Djupsjöbacka, Michael
- Torrkulla, Tage
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Lönnqvist, Daniel
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk chef
planläggare
arbetsledare
byggnadsingenjör
fastighetsansvarig

Paragrafer: 50 - 60 §.

Underskrifter:	Ordförande: Carl-Johan Enroth	Protokollförare: Daniel Lönnqvist
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2012 Marit Kolam	 Tom Björklund
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kronoby, den ____/____ 2012 Daniel Lönnqvist, sekreterare	

Sammanträdestid Onsdagen den 9.5.5.2012 kl. 19.00

Sammanträdesplats Terjärv vårdcenter

Ärendets Ärende
nummer

- 50 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
51 §. PROTOKOLLJUSTERING
52 §. INITIATIV Elisabeth Hagströms initiativ om köp av tomtmark i Nedervetil.
53 §. TOMTER Reservering av tomt på Lyttbackaområdet, Forsén & Kaitjärvi Ab.
54 §. OFFERTER Anbud på slåtter och röjning 2012
55 §. Beläggningsprogram 2012
56 §. ANBUD på grundförbättring av Hällholmsvägen.
57 §. FASTIGHETER Huvudritningar för Terjärv bibliotek
58 §. DELGIVNINGÄRENDEN 9.5.2012
59 §. ÖVRIGA ÄRENDEN Blomplantering och skötsel 2012
60 §. ÖVRIGA ÄRENDEN Påras kapell

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Fredagen den 1.6.2012
Kommungården

Ordförande

Carl-Johan Enroth

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Daniel Lönnqvist, sekreterare

50 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

51 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Marit Kolam och Malin Näse justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Marit Kolam och Tom Björklund att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 36/2012

52 §. INITIATIV Elisabeth Hagströms initiativ om köp av tomtmark i Nedervetil.

Kommunstyrelsen överförde den 12.3.2012 till tekniska nämnden ett initiativ av Elisabeth Hagström där man skulle utreda möjligheten att kommunen aktivt försöker köpa in mark för egnahemshusändamål i Nedervetil.

I Nedervetil har kommunen följande lediga tomter: 2 st. strandnära tomter vid Pelostrand (invid Perho å), 1 tomt vid Mellangränd och 8 tomter vid Klockarbacka. Under de gångna åren har kommunen sålt 1 - 2 tomter per år. En inventering har även uppgjorts över de privatägda tomterna på planeområdet och deras antal är 21 stycken. Ett markområde vid Måsabackavägen har kommunen möjlighet att köpa och där kan man få inritat ett par tomter. I Tekniska nämndens budget för år 2012 så har reserverats medel för att uppgöra en ny baskarta för Nedervetil centrumområde. På samma gång uppgör vi en karta på andra sidan av Perho å mellan Pelo och Forskants. Efter att man har fått en ny karta så har man en grund för att kunna detaljplanera nya områden. Att kommunen börjar detaljplanera privata markområden utanför centrumområdena är nog något som inte hör till den kommunala servicen. Kommunen har planeringsmonopol och beslutar om vilka nya områden som skall planeras och godkänner sedan planen när den är färdig. Ifall markägare önskar uppgöra privata detaljplaner så bedömer kommunen ärendet från fall till fall och sedan uppgör man ett planeringsavtal där man bestämmer kostnadsfördelningen och hittills har det varit så att markägaren stått för alla planeringskostnader, vägbyggnadskostnader och en del av vatten- och avloppskostnaderna. Allmänt kan konstateras att en kommun av vår storlek inte kan sätta resurser på många nya planeområden samtidigt.

Kommunens tomtutbud i Nedervetil måste dock utökas inom de närmsta åren. Problemet är att Nedervetil centrumområde är så utdraget/långsmalt då riksvägen samt ån fungerar som naturliga begränsningar för planeringsarbetet. Skall vi över riksvägen så bör man ha en underfart och skall man över ån så måste en bro byggas. Översvämningsriskerna utmed ån är också en faktor som begränsar byggnationen utmed ån. Här räknar nu myndigheterna med att en stor översvämning sker en gång per hundra år och sockelhöjderna skall då bestämmas enligt detta. Kommunen äger ett lågt markområde invid ån som man har planer på att utveckla men här är just sockelhöjdskravet ett problem.

Kommundelsnämnden i Nedervetil har också varit aktiv i tomtfrågorna och man har haft olika möten både med invånarna samt kommunen om Nedervetil centrums framtid.

Ely-centralen beviljar inte heller några fler undantagslov på Pelo-Forskantssidan utan kräver en planering på området (general- eller detaljplanering).

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Kommunen skickar i första hand ett brev till de privata tomtägarna på planeområdet där man erbjuder sig att köpa in de lediga tomterna ifall priset och läget är det rätta.

I samband med att den nya baskartan uppgörs så utreds i samråd med kommunstyrelsen var nya bostadsområden kunde etableras.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 37/2012

53 §. TOMTER Reservering av tomt på Lyttsbackaområdet, Forsén & Kaitajärvi Ab.

Forsén & Kaitajärvi Ab önskar reservera tomt nr 3 i kvarter 52 vid Lyttsbacka planeområde i Terjärv, kartbilaga 1/§ 53 av den 9.5.2012. De planerar att bygga ett parhus på tomten. Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten. I annat fall så avslutas reserveringen. Man kan inte förlänga reserveringen. Reserveringsavgiften blir i detta fall 300 euro.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden reserverar Forsén & Kaitajärvi Ab tomt nr 2 i kvarter 52 vid Lyttsbacka planeområde, Terjärv. Reserveringen gäller fram till den 31.5.2013. Reserveringsavgiften är 300 euro. Köpes/arrenderas tomten inom 1 år uppbäres ingen reserveringsavgift.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 38/2012

54 §. OFFERTER Anbud på slätter och röjning 2012

Kommunen har utfört maskinell röjning på de bidragsberättigade enskilda vägarna vart tredje år för att hålla bort buskarna. Röjningen har verkställts så att vägarna i en kommundel i gången har åtgärdats. Detta år är vägarna i Kronoby kommundel i tur.

Anbud på arbetet har nu inbegärts med anbudsförfrågan som utsänts 23.3 till kända entreprenörer. Annons var även införd i ÖT 24.3 att handlingarna fås från Tekniska kansliet.

Anbudsförfrågan framgår av bilaga 1.

Anbuden skulle vara inlämnade senast 3.5 kl 16.00 varför förslag till val av entreprenör ges på sammanträdet.

Öppningsprotokoll från öppnande och genomgång av anbuden fogas som bilaga 2 till denna §.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

På basen av förmånligaste anbud föreslås att Bröderna Ravald väljes till entreprenör.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 39/2012

55 §. Beläggningsprogram 2012

Utgående från årets investeringsbudget och aktuella projekt har sammanställts årets beläggningsprogram.

Beläggningsprogrammet framgår av bilaga 1 till denna §.

Beläggningsprogrammet har uppgjorts som underlag till samköpsofferter som enligt tidigare system inbegäres av kommunerna och städerna i Pedersörenejden.

Jakobstad ansvarar för anbudsfrågan och tidtabellen är senare än vanligt detta år för anbudsfrågan.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Nämnden tager del av och godkänner beläggningsprogrammet enligt bilaga 1 till denna §.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 40/2012

56 §. ANBUD på grundförbättring av Hällholmsvägen.

Nämnden tog vid senaste sammanträde del av NTM-centralens beslut angående bidrag för grundförbättring av Hällholmsvägen.

Anbud på grundförbättringsarbetet har inbegärts med anbudsförfrågan den 16.4 till 7 st. entreprenörer med direkt förfrågan. Annons har varit införd i ÖT den 17.4 att anbudshandlingarna kan fås från Tekniska kansliet.

Anbudsförfrågan och anbudsblanketten fogas som bilaga 1 till denna §.

Anbudsförfrågan har uppgjorts på basen av godkänd plan och kostnadsförslag.

Arbetet är planerat att verkställas i augusti och september.

Anbudstiden utgår den 8.5 kl 16.00 varför erhållna anbud presenteras på sammanträdet och förslag till val av entreprenör görs.

Öppningsprotokoll med sammanställning av erhållna anbud fogas som bilaga 2 till denna §.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

På basen av förmånligaste anbud föreslås att Sundström Ab väljes till entreprenör på Hällholmsvägen.

BESLUT:

Anne-Marie Granholm anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av denna paragraf.

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 41/2012

57 §. FASTIGHETER Huvudritningar för Terjärv bibliotek

Kommunstyrelsen godkände den 14.11.2011 skissritningar och kostnadsförslag för Terjärv bibliotek. Skissritningarna godkändes som underlag för budgetbehandling och fortsatt planering. I årets investeringsbudget samt ekonomiplanen 2013 ingår anslag för projektet. Arkitekt och konstruktionsplaneringen utförs av Ing.byrå BJ Häggblom och el och vvs-planeringen av Ab Polypoint Oy. Planeringen har nu avancerat så långt att huvudritningarna är klara och detaljplaneringen för entreprenadhandlingar på slutrakan. För projektet finns en av kommunstyrelsen utsedd arbetsgrupp bestående av Carl-Johan Enroth, Bernt Slotte, Stefan Dalvik, Birgitta Källberg och Marit Sundqvist. Enligt förvaltningsstadgan skall tekniska nämnden godkänna huvudritningar och beskrivningar för kommunens byggnadsprojekt. Kopior på huvudritningarna fogas som bilaga till denna § . På sammanträdet kan planeringen presenteras närmare av fastighetsansvarig Bernt Slotte. Enligt huvudritningarna är totala våningsytan 277 m² och lägenhetsytan 250 m² och volymen 1310 m³.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Nämnden tager del av och godkänner huvudritningarna för Terjärv bibliotek.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	1.6.2012	

58 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 9.5.2012

- Bostadsmässan anordnas i Tammerfors 13.7 - 12.8.
- Kommunfullmäktige godkänt ändring av stranddelgeneralplanen för Nedervetil sjöområden.
- Kommunfullmäktige godkänt försäljning av lägenheten Nytorp RNr 23:7 i Terjärv.
- Kommunfullmäktige godkänt tomtpiserna för Fiskarholmen 4 €/m² och Lyttsbacka 3,50 €/m².
- Kommunstyrelsen beslut om flyttning av byggrätt på stranddelgeneralplanen för Larsmo-sjön.
- Kommunstyrelsen beslut om ändringen av detaljplanen för Lyttsbacka i Terjärv.
- Byggnadskostnadsindex stigit 3,2 % på ett år.
- Nuvarande lättoljepris 85,45 c/l.
- Landsvägsförrättningen för byggande av lätttrafikleden Skullbackavägen-Granöbyvägen hölls planenligt den 26.4.
- Skrivelse angående ändring av vägplan har inlämnats av 3 st. markägare 30.4.
- Semesterordningen för tekniska avdelningen fastställd. (bifogas)
- Delsyn av Kronoby Hälsostation hållits 23.4. Tillbyggnaden tas i bruk från 7.5.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 42/2012

59 §. ÖVRIGA ÄRENDEN Blomplantering och skötsel 2012

BOTNIA 4H har årligen skött om att blomplanteringar i krukor funnits på olika ställen i kommunen under sommarmånaderna. Av bilaga 1 till denna § framgår kostnadsförslag på blomplantering och skötsel samt de planerade platserna 2012

Föreslagen budget är 1785 €. Senaste år var kostnadstaket 1700 € varför budgeten kan anses realistisk. Det har varit ett smidigt och relativt förmånligt system att pryda upp kommunen varför det borde kunna fortsätta.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden godkänner att BOTNIA 4 H verkställer blomplantering och skötsel för en totalkostnad på maximalt 1785 €.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 43/2012

60 §. ÖVRIGA ÄRENDEN Påras kapell

Håkan Vikström ordförande för Kronoby hembygdsförening och dragare för projektet Påras kapell har vänt sig till kommunen tekniska avdelningen om möjlighet att få bidrag att åtgärda infartsvägen till kapellplatsen. Projektet är nu så långt att man efter ett omfattande talkoarbete planerar invigning den 31.5. Infartsvägen är en ogrundad ägoväg drygt 200 m lång. En enkel förbättring med dikning fibermatta och kross 0.. 35 beräknas kosta ca 1000.... 1500 €.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Nämnden besluter om bidrag för förbättring av vägen. Kostnaderna påförs kontot för övriga allmänna områden.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt att bidraga med maximalt 1500 € för förbättringen av vägen.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 50, 51, 52, 55, 57, 58

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 53, 54, 56, 59, 60

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
PB 22 (Säbråvägen 2)
68500 KRONOBY

Paragrafer: 53, 54, 56, 59, 60

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.6.2012	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		