



Sammanträdestid Onsdagen den 11.6.2014, kl. 19.00 - 19.57

Sammanträdesplats **Café 13 i Nedervetil**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Takkula, Monica
- Byskata, Tom
- Kolam, Marit
- Åminne, Malin
- Sandström, Hans
- Wassborr, Ossian

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Drycksbäck, Ann-Sofi
- Norrkniivilä, Jan-Erik
- Björk-Nyman, Lilian
- Öst, Harry
- Dahlvik, Stefan
- Hagström, Elisabeth

Övriga närvarande:

- Byggmästar, Liane
- Riippa, Bertel
- Djupsjöbacka, Michael
- Torrkulla, Tage
- Storbacka Bernt
- Stenlund, Dan
- Fors, Johan
- Bodbacka, Kimmo
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk chef
teknisk chef
planläggare
arbetsledare
områdesansvarig
fastighetsansvarig

Paragrafer: 51 - 61 §.

Underskrifter:

Ordförande:

Protokollförare:

Carl-Johan Enroth

Kimmo Bodbacka

Protokolljustering
plats och tid:

Kronoby, den ____/____2014

Marit Kolam

Malin Åminne

Protokollet framlagt
till påseende,
plats och tid:

Kronoby, den ____/____2014

Intygar, underskrift,
tjänstställning

Kimmo Bodbacka, sekreterare

Sammanträdestid Onsdagen den 11.6.2014, kl.19.00

Sammanträdesplats Café 13 i Nedervetil

Ärendets Ärende
nummer

- 51 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- 52 §. PROTOKOLLJUSTERING
- 53 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Antti Kangas Oy.
- 54 §. TOMTER Reservering av tomter vid Fiskarholmen, WL-Trecon.
- 55 §. ANBUD PÅ AUTOMATIK TILL SKOLCENTRUM
- 56 §. OFFERTER Samköpsanbud på beläggningsarbeten 2014
- 57 §. PLANERINGSGRUPP Dagvårdsutrymmen vid Söderby skola
- 58 §. HYROR Interna hyror 2015
- 59 §. BESLUTSFÖRTECKNING
- 60 §. DELGIVNINGÄREN DEN 11.6.2014
- 61 §. Övriga ärenden

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Tisdagen den 1.7.2014
Kommungården

Ordförande

Carl-Johan Enroth

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Kimmo Bodbacka, sekreterare

51 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

52 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Marit Kolam och Malin Åminne justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utser Marit Kolam och Malin Åminne att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 35/2014

53 §. TOMTER Anhållan om köp av tomt, Antti Kangas Oy.

Antti Kangas Oy anhåller om köp av en industritomt bestående av tomt nr 1 i kvarter 104 invid Företagarvägen i Kronoby centrum. De har arrenderat tomten sedan 1989 och nu önskar de köpa tomten. På tomten har man byggt ett bussgarage. Tomtens areal är ca 3200 m². Kommunfullmäktige har den 12.12.2013 fastställt att priset på industritomter är 2,60 €/m². Vägbelysning finns på området.

TEKN. CHEFS:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden säljer åt Antti Kangas Oy tomt nr 1 i kvarter 104 i Kronoby centrum bestående av ett ca 3200 m² stort outbrutet område av lägenheten Storå Korsningsområdet RNr 1:60 i Ytterbrätö by, Kronoby kommun. Tomtens läge framgår närmare av bifogad karta, kartbilaga 1/ § 53 av den 11.6.2014. Priset är 2,60 €/m² vilket blir 8 320 € för tomtmarken.

Då vägbelysningen är färdigt utbyggd intill tomten tillkommer en avgift på 260 € med en skild räkning.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 36/2014

54 §. TOMTER Reservering av tomter vid Fiskarholmen, WL-Trecon.

WL-Trecon Öb önskar reservera tomt nr 4 och 5 i kvarter 303 vid Fiskarholmen, Kronoby, kartbilaga 1/ § 54 av den 11.6.2014.

Efter ett år skall man endera köpa eller arrendera tomten eller så avslutas reserveringen.

Man kan inte förlänga reserveringen

Reserveringsavgiften blir i detta fall 300 euro per tomt.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden reserverar åt WL-Trecon Öb tomt nr 4 och 5 i kvarter 303 vid Fiskarholmen.

Reserveringen gäller tills den 30.6.2015. Reserveringsavgiften är 300 euro per tomt.

Köpes / arrenderas tomterna inom 1 år uppbäres ingen reserveringsavgift.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 37/2014

55 §. ANBUD PÅ AUTOMATIK TILL SKOLCENTRUM

För att komma igång med förbättringen av ventilationen till skolcentrum (Ådalens skola) har uppgjorts planering på förnyande av hela skolcentrums automatik till dagens standard.

Automatiken kommer att förnyas stegvis i takt med att omändring och förnyande av ventilationen kan verkställas.

Anbudsförfrågan fogas som bilaga 1 till denna §. Anbudsförfrågan har skett enligt utvalt förfarande dels på grund av tidspress samt att vi har ny automatik i några av våra fastigheter av dessa leverantörer.

Öppningsprotokoll fört vid öppnande av anbudet fogas som bilaga 2 till denna §.

Prisnivån sammanfaller med planerarens kostnadsförslag.

Entreprenadtiden kommer att sträcka sig från juni 2014 till december 2015. De arbeten som kan verkställas detta år kostar ca 15.000 €.

T:CHEF:S FÖRSLAG:

Schneider Electric Buildings Finland Oy väljes till entreprenör för förnyande av automatiken i skolcentrum.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 38/2014

56 §. OFFERTER Samköpsanbud på beläggningsarbeten 2014

Samköpsgruppen har gemensamt begärt anbud på beläggningsarbeten i Jakobstad, Nykarleby, Peder-söre, Kronoby och Larsmo för år 2014. Val av entreprenör sker enligt lägsta totalpris. Staden Jakobstad har fullmakt att fungera som upphandlare för alla kommuner.

Respektive kommun fattar själv upphandlingsbeslut.

Anbudstiden utgick den 28.5 och sammanställning av totalanbuderna fogas som bilaga 1 till denna §.

NCC Roads har givit förmånligaste totalanbud varför de föreslås att väljas till entreprenör.

Av bilaga 2 framgår objekten och enhetsprisen för Kronobys del.

Prisnivån har något stigit på de mindre objekten. Som framgår av bilaga 1 är inte NCC förmånligast för Kronoby men totalpriset är avgörande vid samanskaffning. Senaste år var NCC förmånligast i alla kommuner.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

NCC väljes till entreprenör för beläggningsarbeten 2014.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Piki-Team väljs som entreprenör (bilaga 3) för pilotprojekt att lappa Kyrkvägen i Kronoby. Uppskattade kostnader är ca 10.000 €.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 39/2014

57 §. PLANERINGSGRUPP Dagvårdsutrymmen vid Söderby skola

För budgetåret 2014 finns ett anslag på 20.000 € reserverat för planering av dagvårds- och förskoleutrymmen vid Söderby skola. Bildningsnämnden och tekniska nämnden bör utse en planeringsgrupp för projektet.

Bildningsnämnden har vid sitt sammanträde 8.5 valt dagvårdschef Carina Ahlström, daghemsföreståndare Solveig Enbacka och Anne-Mie Ranta från bildningsnämnden till planeringsgruppen.

Bildningsnämnden ber tekniska nämnden att utse representanter till planeringsgruppen.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden utser en tjänsteman och en ledamot till planeringsgruppen.

BESLUT:

Tekniska nämnden utser Bernt Slotte och Malin Åminne till planeringsgruppen.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 40/2014

58 §. HYROR Interna hyror 2015

De interna hyrorna ingår i budgetramen för olika resultatområden varför de bör fastställas för år 2015 så att övriga sektorer kan beakta dessa i sin budgetberedning. Kommunfullmäktige behandlar budgetramarna den 26.6 och kommunstyrelsen budgetdirektiven den 30.6 varför vi borde fastställa de interna hyrorna för nästa år.

Utgås ifrån att de interna hyrorna beräknas enligt samma grunder som tidigare och de bör täcka höjda driftskostnader för fastigheterna.

Av bilaga 1 framgår den beräknade hyresgrunden för år 2015. Jämfört med år 2014 skulle hyresgrunden stiga i genomsnitt 3,0 %. I fastigheter där större underhållsåtgärder 2013 utförts inom driftsbudgeten påverkas hyran 2015 mycket. Exempel på detta är Påras skola och Söderby skola.

Driftskostnadsdelen utgår från driftskostnaderna för respektive fastighet enligt bokslutet 2013.

Driftskostnaderna i grunden har inte höjts eftersom vi hade ett ovanligt dyrt år 2013 och budgetramarna utgår från oförändrade anslag.

Den administrativa delen förblir även oförändrad 0,18 €/m²/mån.

Avskrivningsdelen kommer direkt från avskrivning som enligt bokföring beräknas för respektive byggnad. För de investeringar som blir klara under detta år har räknats in den teoretiska avskrivningen från årets början enligt kostnadsförslagen. Detta gäller Kvarnbo daghem.

Av bilaga 2 framgår hyran uträknat per respektive användare enligt nuläget.

Eftersom social- och hälsonämnden från 2009 underlyder Karleby stad kommer dessa hyror att faktureras som en extern post.

Hyresgrunden i Karleby stad är annars likvärdig men i Karleby ingår städningen som en skild post i hyran. Staden räknar dessutom en ränta 2 % på byggnadens oavskrivna värde.

Hyresuträkningen per användare baserar sig på nuvarande användning och granskas beträffande använda ytor senast vid årsskiftet. Karleby stad Social- och Hälsonämnden gör själv sin fördelning mellan användarna i de fastigheter som de hyr.

T.DIR:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden fastställer grunderna för interna hyror år 2015 enligt bilaga 1 och 2 till denna §.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 41/2014

59 §. **BESLUTSFÖRTECKNING**

Enligt förvaltningsstadgans 19 § bör föras separat förteckning över tjänsteinnehavares beslut.
Förteckning över av tekniska chefen fattade beslut 1.1.2014 – 30.6.2014 angående personalfrågor fogas som bilaga 1 till denna §.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Beslutsförteckningen antecknas till kännedom.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

60 §. DELGIVNINGÄRENDE 11.6.2014

- Tekniska chefen börjar med semester 17.6 och blir pensionär 1.9.2014.
- Bernt Storbacka fungerar som teknisk chef, sektorschef och föredragande från 16.6.
- Bostadsmässa arrangeras i Jyväskylä 11.7- 10.8.
- Nuvarande lättoljepris 78,67 c/l.
- Räddningsväsendet vill ha förbättrade låssystem till brandstationerna under hösten.
- Byggnadskostnadsindex + 0,2 % i april.
- Anvia informerar om höjda kabel-tv avgifter.
- ELY-centralen har gjort nekande beslut till grundförbättringsbidrag för Backfolksvägen och Kaitforsvägen.
- SVC arbetsplatsmöte 15.5.
- Byggnadskommittén för Sandbacka vårdcenter sammanträde 21.5.2014.
- Planeringsgruppen för Ådalens skola möte 22.5 och 6.5.
- Kvarnbo arbetsplatsmöte 22.5.
- Schenker hyr direkt av fastighetsbolaget från 1.6.2014.
- Vägplanen för Flygfältsvägen beställd.

61 §. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förekom.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 51, 52, 54, 57, 58, 59, 60

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 53, 55, 56

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Paragrafer: 53, 55, 56

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2014	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		