



Sammanträdestid Onsdagen den 14.10.2015, kl. 19.00 - 20.35

Sammanträdesplats **Terjärv vårdcenter**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Takkula, Monica
- Byskata, Tom
- Kolam, Marit
- Åminne, Malin
- Sandström, Hans
- Wassborr, Ossian

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Drycksbäck, Ann-Sofi
- Norrkniivilä, Jan-Erik
- Björk-Nyman, Lilian
- Öst, Harry
- Dahlvik, Stefan
- Hagström, Elisabeth

Övriga närvarande:

- Byggmästar, Liane
- Ollqvist, Helmer
- Djupsjöbacka, Michael
- Storbacka, Bernt
- Stenlund, Dan
- Kultalahti, Patrik
- Bodbacka, Kimmo
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
kommundirektör
teknisk chef
planläggare
arbetsledare
områdesansvarig
fastighetsansvarig

Paragrafer: 69 - 78 §.

Underskrifter:	Ordförande: Carl-Johan Enroth	Protokollförare: Kimmo Bodbacka
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2015 Ossian Wassborr	 Hans Sandström
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänstställning	Kronoby, den ____/____ 2015 Kimmo Bodbacka, sekreterare	

Sammanträdestid Onsdagen den 14.10.2015, kl. 19.00

Sammanträdesplats Terjärv vårdcenter

Ärendets
nummer

Ärende

- 69 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
70 §. PROTOKOLLJUSTERING
71 §. BUDGET Förslag till investeringar 2016 samt ekonomiplan 2017, 2018
72 §. HYROR Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2016
73 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler
74 §. BUDGET Driftsbudget, enskilda vägar
75 §. VÄGAR Anhållan av Mini-Maid om att Heimkärrvägen som går förbi deras
industriområde kan omplaneras.
76 §. DELGIVNINGÄRENDEN 14.10.2015
77 §. EL- OCH ENERGIFÖRSÖJNING Utredning av gemensam modell för en potentiell biogas-
anläggning i Kronoby och Pedersöre
78 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Måndagen den 2.11.2015
Kommungården

Ordförande

Carl-Johan Enroth

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Kimmo Bodbacka, sekreterare

69 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

70 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Malin Åminne och Hans Sandström justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Ossian Wassborr och Hans Sandström att justera dagens protokoll.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 40/2015

71 §. BUDGET Förslag till investeringar 2016 samt ekonomiplan 2017, 2018

Egentlig ram för investeringsbudgeten är inte givet men ett utgångsvärde är den gällande ekonomiplanen för år 2016.

Av bilaga 1 till denna § framgår de investeringar som ingår i årets budget samt beloppen i ekonomiplanen 2017, 2018.

Investeringsstakten har många år varit låg i kommunen varför vi har ett uppdämt behov att ha en högre nivå på investeringarna för att hålla vårt väg- och fastighetsbestånd i användbart skick.

Nämnden har den 12.8 givit utlåtande om räddningsverkets förslag till investeringar och budgetförslaget är för räddningsväsendets anskaffningar uppgjorts utgående från detta, där bl.a. anskaffningen av släckningsbilar ingår för 2017 och 2018. Förnyande av signal- och ledningsutrusning som inte kunde förverkligas under 2015 har nu också tagits med. Räddningsväsendet har nu också påpekat att brandstationerna borde förses med reservgeneratorer för att trygga kommunikationssäkerheten vid strömavbrott, en investering på 22 000 € finns nu också med för detta.

Förslaget till kapitalbudget med korta motiveringar framgår av bilaga 2 till denna § samt kultur- och fritidsnämndens förslag till investeringar. Den totala budgeten för tekniska för år 2016 är **2 080 000 €**

Budgeten för 2016 på 1.990 000 för Husbyggnad är 40 000 över ekonomiplanen för 2016.

Största projektet är fortsättningen med renoveringen vid Ådalens skola på 900.000 €
Nedervetil daghem Solrosens tillbyggnad kommer i gång i nov 2015 men för 2016 krävs ett anslag på 600.000 €

Renoveringen av idrottshallen är framflyttat och planerad till 2017 med ett anslag på 180 000 €

För Nedervetil Hälsostations nybygge ingår ett planeringsanslag på 30 000 € på 2016 medan själva investeringen skulle ske 2017 - 18.

Under Publik egendom har anslaget för byggnadsplanevägar minskats med 25 000 € till 125 000 €. Inga nya planevägar är aktuella men behov av grundförbättringar finns.

Totalsumman för publik egendom på 330.000 € är 75.000 € mindre än i ekonomieplanen.

Anslagen för idrottsanläggningar har intagits enligt kultur- och fritidsnämndens förslag.

Beträffande vägbelysning bör vi fortsätta med utbyte av nuvarande kvicksilverlampor vilket borde vara till största delen slutfört 2017.

Budgeteringen för trafiksäkerhetsprojekt är vanskelig eftersom vi är beroende av hur vi lyckas få igång projekt med vägmyndigheterna och erhållande av statsbidrag som är en förutsättning för att projektet ska kunna förverkligas. Planen för Flygfältsvägens lätttrafikled börjar vara klar och anslag för att starta projektet finns med från 2018.

Totalt sett kan konstateras att vi ligger på en investeringsnivå som är lite större än de varit de senaste åren men får att råda bot på det renoveringsunderskott som finns borde en reinvesteringstakt på ca. 2 000 000 € per år kunna hållas för att hålla vårt fastighetsbestånd och vägar i skick.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

TEKN.CHEF:s förslag:

Tekniska nämnden behandlar investeringsbudget 2016 och ekonomiplan 2017 och 2018 utgående från bilaga 1.

BESLUT:

Ossian Wassbor föreslår att förverkligande av Nedervetil hälsostation tidigareläggs ett år samt att renoveringen av Nedervetil skola flyttas fram ett år, enligt bilaga 1b. Förslaget understöddes av Carl-Johan Enroth. I övrigt enligt bilaga 1 gällande budgetåret och planeåren. Nämnden beslöt enhälligt att omfatta investeringförslaget enligt bilaga 1b.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 41/2015

72 §. HYROR Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2016

Hyrorna i kommunens bostäder höjdes senast från den 1.1.2014.

På grund av den allmänna kostnadsutvecklingen borde vi granska våra hyror så att deras reella nivå bibehålles. Alla kommunens bostäder är uthyrda förutom 2 st.

Kostnadsindex för fastighetsunderhållet har stigit med 2,5 % sedan indexet för 2014.

En höjning med 2,5 % har räknats med i budgetförslaget och är nog på skälig nivå.

Om hyresförhöjningen bör meddelas minst 2 månader på förhand.

Hyresnivån i våra bostadslägenheter presenteras på sammanträdet.

T:CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att hyrorna i kommunens bostäder höjes med 2,5 % från 1.1.2016.

Hyresgästerna meddelas med brev inom oktober månad om ny hyra.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 42/2015

73 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler

Utöver bostadslägenheter har kommunen en del utrymmen som är uthyrda till företag och föreningar samt olika sammanslutningar.

Största antalet finnes i Terjärv företagscenter (gamla Terinit), Säbrågården och Meiker.

En del hyresgäster och avtal har övertagits när kommunen övertog fastigheten t.ex. gamla Terinit.

Eftersom utrymmenas storlek varierar från 6 m² till 938 m² varierar även hyrorna mycket.

Hyrorna höjdes senast den 1.1.2014. På grund av den allmänna stigande kostnadsnivån finns det behov av att höja hyrorna från början av nästa år. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll har stigit med 2,5 % sedan 2014. I vårt budgetförslag har räknats med en förhöjning på 2,5 %.

Lista på nuvarande hyror och hyrestagare samt förslag till höjd hyra presenteras på sammanträdet.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att hyrorna i övriga lokaler höjes med 2,5 % från 1.1.2016.

Hyrestagarna meddelas med brev inom oktober månad.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 43/2015

74 §. BUDGET Driftsbudget, enskilda vägar

I driftsbudgeten för 2015 hade anslaget för understöd till enskilda vägar minskats från 430 000 € till 280 000. I målsättningen för 2015 hade vi som en målsättning att Backfolksvägen skulle grundförbättras. De uppskattade kostnaderna för att grundförbättra Backfolksvägen ligger på ca 60 000 €. För att kunna förverkliga projektet hade det planerats att man skulle erhålla 30 000 € i statsbidrag. Eftersom det nu inte finns möjlighet att få statsbidrag för projektet och budgetanslagen inte räcker till för att förverkliga hela projektet i egen regi så borde nämnden nu ompröva sitt beslut angående grundförbättringsprojekt för enskilda vägar för 2015.

Mindre projekt på kortare vägavsnitt där trafikmängden och belastningen är stor borde i första hand prioriteras. Områdesansvarig Kimmo Bodbacka presenterar på mötet olika vägavsnitt som kunde åtgärdas ännu i höst.

TEKN.CHEF:s förslag:

Nämnden prioriterar vilka vägavsnitt som i stället kunde åtgärdas till en totalkostnad om högst 30 000 €. Prioriteras delar av Nybyvägen, Lötvägen samt Holmanvägen.

BESLUT:**Nämnden prioriterar i första hand delar av Nybyvägen, Lötvägen samt Holmanvägen.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 44/2015

75 §. VÄGAR Anhållan av Mini-Maid om att Heimkärrvägen som går förbi deras industriområde kan omplaneras.

Ab Mini-Maid anhåller om att kommunen utreder möjligheterna att Heimkärrvägen som går förbi industribyggnaderna kan tas bort och att vägområdet omändras till industriområde. Företaget har utvecklats kraftigt under de 30 år de har verkat på stället. En positiv nyhet är att de igen har utvidgningsplaner på gång och då börjar området småningom att ta slut. De är också tvungna att inhägnat området för att säkerställa produktionen och kundernas krav på punktliga leveranstider. Kunderna har inte längre några större lagerutrymmen utan förväntar sig leverans inom några dagar. Det är idag också många som rör sig kvällstid på tomtområdet.

Tekniska avdelningens tjänstemän har varit på plats och konstaterat att det blir svårt att inhägnat området och samtidigt ha kvar Heimkärrvägen som går alldeles bredvid industribyggnaderna.

En viss genomfartstrafik finns nog på vägen då den leder till Rani-Plasts gamla fabriksområde men den trafiken går dock att styra om via Fabriksvägen. Mini-Maid önskar på samma gång att Fabriksvägen planeras att gå bredvid f.d. Terinit-hallen. Efter dessa åtgärder så skulle Mini-Maid ha ett enhetligt tomtområde på ca 3,2 ha. De skulle byta mark med kommunen så att vägområdet kan flyttas.

Förslag till en ny planering av området framgår av bilaga 1/§ 75 av den 14.10.2015.

Mini-Maid bör stå för kostnaderna att flytta Fabriksvägen.

Då ingen annan tomtägare direkt berörs av att vägen tas bort utan det är mest genomfartstrafiken som drabbas så kan nog Heimkärrvägen omplaneras till tomtområde förutsatt att Fabriksvägen byggs enligt den nya sträckningen som har en längd på ca 180 m.

Ett annat alternativ är att Heimkärrvägens vägområde flyttas ut mot ån och en ny väg på ca 300 m byggs närmare ån, se bilaga 2/§ 75 av den 14.10.2015. Då behöver man inte heller flytta Fabriksvägen och Mini-Maids tomt blir då störst och enhetligast enligt detta alternativ. Här bör också Mini-Maid stå för kostnaderna att flytta vägen närmare ån och det blir lite dyrare än alternativ 1. Båda alternativen presenteras vid mötet.

Att flytta Heimkärrvägen mot ån är nog det säkraste alternativet att få igenom en planeändring.

TEKN. CHEFENS FÖRSLAG:

Då revideringen av Terjärv detaljplan är under arbete så kunde man i detta skede justera detaljplanen enligt bilaga 2 för att senare kunna lägga planeringen till allmänt påseende.

När detaljplanen godkänns och vinner laga kraft så återkommer man till själva genomförandet av ovanstående projekt.

BESLUT:

Förslaget godkänns enligt bilaga 2.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

76 §. DELGIVNINGENSÄRENDEN 14.10.2015

- Protokoll från arbetsplats och planeringsmöten:

- 1.9 Ådalens skola arbetsplatsmöte
- 7.9 Ådalens byggnadskommittémöte
- 17.9 Terjärv HS byggnadskommittémöte
- 14.9 SVC Arbetsplatsmöte, mottagningssyn

- I ordningsställande och uthyrning av utrymmen ca 420 m² i Terjärv Företagarcenter åt Terjärv Församling till 2016 under tiden församlingshemmet renoveras.
- Möte angående Seljes infartsvägs omdragning.
- Styrelsens beslut angående omdisponering och tilläggsanslag för investeringar 2015.
- Byggnadskostnadsindex i augusti.
- Ekonomirapport 14.10.
- Förvaltningsstadgar.

Tekniska chefen informerade mera ingående uthyrningen av ca 420 m² åt Terjärv Församling. Utrymmen används i dag till största delen som förråd och övriga utrymmen är till största delen uthyrda.

Renoveringen på ca 40.000 belastar driften på detta år

Nämnden tyckte det var bra att få mera hyresgäster till Företagarcentret.

BESLUT: Antecknas till kännedom

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 45/2015

77 §. Utredning av gemensam modell för en potentiell biogasanläggning i Kronoby och Pedersöre

I de energisyner som uppgjorts för Jakobstadsregionen har det konstaterats att det finns en stor tillgång på råvara för biogasproduktion, speciellt i Kronoby och Pedersöre. I Pedersöre finns enligt energisynen 145 större bondgårdar med cirka 28 000 djur och i Kronoby 130 större bondgårdar och 36000 djur. För att kunna utnyttja och samordna potentialen bör det finnas ett antal större djurgårdar inom några kilometers avstånd från varandra samt även användare av den producerade biogasen.

Fördelen av en eventuell biogasanläggning har i första hand regionens biogasproducenter. Även framtida producenter kan beakta möjligheten som en biogasanläggning ger vid planering av investeringar. Användningen av biogas är ekonomiskt hållbart och innebär möjligheter för jordbruk, företag och invånare.

För att kunna bedöma förutsättningarna för en biogasanläggning i Jakobstadsregionen bör en modell utarbetas i vilken tillgång på råvara och möjliga användare utreds.

Finansiering till projektet söks via Aktion Österbotten i form av ett Leader-projekt. Leader är en del av Aktion Österbottens utvecklingsstrategi för landsbygdsutveckling, varför utredningen borde falla inom ramen för den avsedda målsättningen. Ifall projektet godkänns kan 70 % av kostnaden för projektet täckas med medel från Leader. Återstoden av finansieringen skulle täckas genom bidrag från Kronoby Energi, Pedersöre Värme, Svenska Österbottens Pälsdjursodlarsförening rf och Finlands Pälsdjursuppfödarens Förbund rf.

För att medel skall kunna sökas via Aktion Österbotten bör en offentlig upphandling göras.

TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Offerförfrågan sänds till konsultbyråer med erfarenhet av utarbetandet av modeller för potentiella biogasanläggningar.

Tekniska verkets chef ges fullmakt att välja konsult för uppdraget tillsammans med chefen för tekniska verket i Pedersöre samt att ansöka om ett Leader projekt.

Pedersöre kommun fungerar som projektägare, eftersom endast en kommun kan åta sig uppgiften. Det konkreta arbetet utförs dock gemensamt av båda kommuner tillsammans.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

78 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Inga övriga ärenden förekom.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 72, 73

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Paragrafer: 72, 73

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 2.11.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		