



Sammanträdestid	Onsdagen den 17.6.2015, kl. 19.00 - 20.55	
Sammanträdesplats	<b>Terjärv brandstation</b>	
Beslutande:	<input checked="" type="checkbox"/> Enroth, Carl-Johan1500 <input checked="" type="checkbox"/> Takkula, Monica <input type="checkbox"/> Byskata, Tom <input type="checkbox"/> Kolam, Marit <input checked="" type="checkbox"/> Åminne, Malin <input checked="" type="checkbox"/> Sandström, Hans <input checked="" type="checkbox"/> Wassborr, Ossian	Ersättare: <input type="checkbox"/> Slotte, Carl-Otto <input type="checkbox"/> Drycksbäck, Ann-Sofi <input checked="" type="checkbox"/> Norrkniivilä, Jan-Erik <input checked="" type="checkbox"/> Björk-Nyman, Lilian <input type="checkbox"/> Öst, Harry <input type="checkbox"/> Dahlvik, Stefan <input type="checkbox"/> Hagström, Elisabeth
Övriga närvarande:	<input type="checkbox"/> Byggmästar, Liane <input checked="" type="checkbox"/> Ollqvist Helmer <input type="checkbox"/> Djupsjöbacka, Michael <input checked="" type="checkbox"/> Storbacka, Bernt <input checked="" type="checkbox"/> Stenlund, Dan <input checked="" type="checkbox"/> Kultalahti Patrik <input type="checkbox"/> Bodbacka, Kimmo <input checked="" type="checkbox"/> Slotte, Bernt	kommunstyrelsens ordförande kommunstyrelsens representant kommundirektör teknisk chef planläggare arbetsledare områdesansvarig fastighetsansvarig
Paragrafer:	44 - 52 §.	
Underskrifter:	Ordförande:  Carl-Johan Enroth	Protokollförare:  Dan Stenlund
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2015  Lilian Björk-Nyman	  Malin Åminne
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:  Intygar, underskrift, tjänstställning	Kronoby, den ____/____ 2015  Dan Stenlund, sekreterare	

Sammanträdestid                      Onsdagen den 17.6.2015, kl. 19.00

Sammanträdesplats                      Terjärv brandstation

Ärendets                      Ärende  
nummer

- 44 §.                      LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET  
45 §.                      PROTOKOLLJUSTERING  
46 §.                      VÄGAR Anhållan om uppsnygning av korsningsområde, Tastvägen.  
47 §.                      FASTIGHETER Interna hyror 2016  
48 §.                      FASTIGHETER Dagvårdsutrymmen i Nedervetil  
49 §.                      DELGIVNINGÄRENDE 17.6.2015  
50 §.                      FASTIGHETER Val av ventilationsentreprenör för Terjärv hälsostations renovering  
51 §.                      FASTIGHETER Val av entreprenör för värme- och vattenrörssanering vid SVC  
52 §.                      ÖVRIGA ÄRENDEN

---

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats  
Onsdagen den 1.7.2015  
Kommungården

---

Ordförande

---

Carl-Johan Enroth

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

---

Dan Stenlund, sekreterare

## 44 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET150

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

**Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

## 45 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föresås att Marit Kolam och Malin Åminne justerar dagens protokoll.

**BESLUT:**

**Tekniska nämnden utsåg Lilian Björk-Nyman och Malin Åminne att justera dagens protokoll.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 28/2015

46 §. VÄGAR Anhållan om uppsnygning av korsningsområde, Tastvägen.

Byrådet i Tast-Kaino anhåller om att få iordningsställa det korsningsområde som blev flyttat i vintras. Under våren så togs asfalten och krossgruset bort och området som är ca 10x40 m utjämnades bara i grova drag. Tanken var att under sommaren köra dit matjord från något projekt i Nedervetil och så in området med gräs. Byrådet önskar en uppsnygning av platsen och då det finns en busshållplats strax bredvid så borde även bord och bänkar finnas där. De har även uppgjort en skiss över hur området kunde utvecklas, se bilaga 1/ § 46 av den 17.6.2015. Byrådet skulle stå för byggandet och plantering av området på talko och kommunen för material- och växtkostnaderna. De har även önskat att kommunen underhåller området 2 ggr/år och byalaget för resten av skötseln. Då detta område är på en synlig plats samt att busshållplatser finns invid korsningsområdet så kräver det en viss klass för området. Kostnaderna för kommunens del bör dock hållas på en skälig nivå.

**TEKN.CHEFENS FÖRSLAG:**

Tekniska nämnden står för materialkostnaderna för kross, matjord, sand, infotavla, samt grävmaskinskostnaderna för att iordningställa området, dock ej för grundningen av betongarbetena. Byrådet bör stå för resten av kostnaderna. Då kommunen försöker dra ner på skötseln av uteområdena så skall byrådet stå för den framtida skötseln av området.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 29/2015

## 47 §. FASTIGHETER Interna hyror 2016

De interna hyrorna ingår i budgetramen för olika resultatområden varför de bör fastställas för år 2016 så att övriga sektorer kan beakta dessa i sin budgetberedning. Kommunfullmäktige behandlar budgetramarna den 11.6 och kommunstyrelsen budgetdirektiven den 15.6 varför vi borde fastställa de interna hyrorna för nästa år.

Utgås ifrån att de interna hyrorna beräknas enligt samma grunder som tidigare och de bör täcka höjda driftskostnader för fastigheterna.

Av bilaga 1 framgår den beräknade hyresgrunden för år 2016. Jämfört med år 2015 skulle hyresgrunden i stort sätt vara oförändrad. I fastigheter där större underhållsåtgärder 2014 utförts inom driftsbudgeten och inom investeringsbudgeten påverkas hyran 2016 mera. Exempel på detta är Nedervetil brandstation och Sandbacka Vårdcenter.

Driftskostnadsdelen utgår från driftskostnaderna för respektive fastighet enligt bokslutet 2014.

Driftskostnaderna i grunden har inte höjts eftersom vi har haft ett tacksamt läge vad beträffar olje- och elpriserna 2014 och prognoserna förutser inte heller några stora förändringar. Budgetramarna för 2016 utgår också från i stort sätt oförändrade anslag för tekniskas del.

Den administrativa delen förblir även oförändrad 0,18 €/m<sup>2</sup>/mån.

Avskrivningsdelen kommer direkt från avskrivning som enligt bokföring beräknas för respektive byggnad. För de investeringar som blir klara under detta år har räknats in den teoretiska avskrivningen från årets början enligt kostnadsförslagen. Detta gäller t.ex. Sandbacka vårdcenter skede 1 och 2.

Av bilaga 2 framgår hyran uträknat per respektive användare enligt nuläget.

Eftersom social- och hälsonämnden från 2009 underlyder Karleby stad kommer dessa hyror att faktureras som en extern post.

Hyresgrunden i Karleby stad är annars likvärdig men i Karleby ingår städningen som en skild post i hyran. Staden räknar dessutom en ränta 2 % på byggnadens oavskrivna värde.

Hyresuträkningen per användare baserar sig på nuvarande användning och granskas beträffande använda ytor senast vid årsskiftet. Karleby stad Social- och Hälsonämnden gör själv sin fördelning mellan användarna i de fastigheter som de hyr.

TEKN. CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska nämnden fastställer grunderna för interna hyror för år 2016 enligt bilaga 1 och 2 till denna §.

**BESLUT:**

**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKN 30/2015

## 48 §. FASTIGHETER Dagvårdsutrymmen i Nedervetil

I årets investeringsbudget ingår ett anslag på 50 000 € och i ekonomiplanen för 2016 ett anslag på 500 000 € för en tillbyggnad av Solrosens daghem i Nedervetil.

Den av bildnings- och tekniska nämnden utsedda planeringsgruppen har sammanträtt 9 gånger med uppgift att utreda utrymmesbehoven och tillsammans med en planerare ta fram skissritningar samt bygglovsritningar för en tillbyggnad av daghemmet.

För planeringen anlitas ark.byrå Markku Peltoniemi som också gjorde planeringen för den senaste tillbyggnaden. I o m att Markku Peltoniemi blev sjuk och senare avled under hösten var man tvungen att söka en ny planerare. För projektet har nu anlitats ing.byrå BJ Häggbloms från Jakobstad och som VVS- och EI-planerare ingenjörbyrå Stagnäs & Nylund från Maxmo.

I dagens läge verkar en dagisgrupp på 12 barn tillfälligt med tillstånd till hösten 2016 i det intilliggande servicehuset. En familjegrupp på 8 barn finns också i det intilliggande gamla huset Ollisbo. Solrosen har idag plats för tre grupper på 21+21+12 =54 barn. Behovet av barndagvårdsplatser är stort för tillfället i Nedervetil och planeringsgruppen har nu planerat en tillbyggnad för 2 avdelningar och 3 gruppum, 21+12 barn, inkl. små kontorsrum för personalen.

Planeringsgruppen har i samråd med planeraren nu tagit fram ett förslag som utgår ifrån det verkliga behovet. Tillbyggnaden ( se [bilaga 1](#) ) som skulle placeras i ändan av det befintliga daghemmet mot hälsostationen skulle få en våningsyta på ca 393 m<sup>2</sup>. Planeringsgruppen har också planerat att denna avdelning borde förses med kylning vilket inte finns idag på de övriga delarna av daghemmet. Kylningen skulle då bättre möjliggöra att den nya avdelningen skulle hålla öppet även sommartid. Det förmånligaste sättet skulle då vara att förse den nya delen med bergsvärme varifrån man då sommartid skulle få kylningen nästan gratis.

I o m det ökade utrymmesbehoven kommer totalkostnaderna för projektet också att stiga och enligt de preliminära kostnadsförslaget skulle kostnaderna nu gå på ca 850 000 €.

Målsättningen är att planeringen och entreprenadhandlingarna ska vara klara inom juni månad och att man kunde inbegära entreprenadanbud inom augusti månad och att kommunstyrelsen kunde välja entreprenörer för bygget på sitt möte den 17.8. Byggstart är tänkt inom oktober/november månad och bygget borde vara klart till oktober november 2016.

## TEKN. CHEFENS FÖRSLAG

Tekniska nämnden godkänner skissritningarna för tillbyggnaden Solrosens daghem som grund för den fortsatta planeringen för ansökan om bygglov samt inbegäran av entreprenadanbud. Nämnden förutsätter då också att fullmäktige beaktar de högre investeringskostnaderna i 2016 års investeringsbudget utgående från kostnadsförslaget.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

## 49 §. DELGIVNINGENSÄRENDEN 17.6.2015

- Protokoll från arbetsplats- och planeringsmöten:
  - 19.5 Ådalens skola arbetsplatsmöte
  - 11.6 Ådalens skola arbetsplatsmöte
  - 12.6 SVC Byggnadskommitté
  - 21.5 Terjärv Hälsostations byggnadskommitté
  - 12.6 Terjärv Hälsostations byggnadskommitté
  - 5.5 Sjöglimtens Daghems byggnadskommitté
  - 25.5 Sjöglimtens Daghems arbetsplatsmöte
  - 28.5 SVC arbetsplatsmöte
- Ekonomirapport per den 31.5.2015. (bilaga 1 till denna §.)
- Kultur- och Fritidsnämndens förslag om flyttning av konditionssalen i Nedervetil .
- Köp av markområde vid Salobacken, Nedervetil centrum.
- Avtal med IK Kronan, Tus och IK Myran för ordnande av landskapsstafetten i skidåkning 2016.
- Tekniska chefens beslutförteckning 2015.
- Tekniska chefens beslutande angående inköp över 5000 €
- Arbetsgruppen för Nedervetil hälsostation har utökats.
- Förslag till budgetramar 2016.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



Dnr: TEKN 31/2015

## 50 §. FASTIGHETER Val av ventilationsentreprenör för Terjärv hälsostations renovering

I årets investeringsbudget har tekniska nämnden ett anslag på 80.000 € för en ytsanering samt ventilationssanering vid Terjärv hälsostation. Byggnadskommittén har valt planeringsbyrå Nylund & Stagnäs för uppgörande av ventilationsplaneringen. Planeringen godkändes på senaste byggkommittémötet samt beslöts att man inbegär anbud på ventilationsarbeten av minst 3 st entreprenörer. Tidpunkt för utförande skulle vara i september. Anbudsförfrågan gjordes till Asentaja Group, Peltisepänliike Nykänen samt VVS Sandström. Inom utsatt tid till den 16.6 hade två offerter erhållits enligt uppgjord ventilationsplanering. VVS Sandström meddelade att man inte har möjlighet att ge en offert enligt planerad tidtabell. Anslaget på 80.000 € för renoveringen kommer att räcka till för ventilations samt takrenoveringen men den övriga inre ytrenoveringen, WC utrymmen samt fönsterbyten måste tas via driften eller flyttas fram till ett annat år.

## TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG

Till ventilations entreprenör för ventilationssaneringen vid Terjärv Hälsostation väljs Asentaja Group Ab från Jakobstad som hade den förmånligaste offerten.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKN 32/2015

## 51 §. FASTIGHETER , val av entreprenör för värme och vattenrörssanering vid SVC

I samband med saneringen av SVC skede 3 har det också uppdagats att värmerören samt vattenrören i källaren ligger i en kanal som tidvis är fylld av vatten vilket leder till att rören så småningom håller på att rosta sönder. Källaren hör inte till den pågående saneringens entreprenadområde. Planeraren som gjort rörplaneringen i övrigt i byggnaden uppmanade nu till snabba åtgärder förrän skadan är framme. Planeringsbyrån Poly Point Ab har nu uppgjort en plan hur man kunde dra om värmerören samt vattenledningsrören. Förslaget presenterades på senaste byggnadskommittémötet för SVC. Byggnadskommittén föreslog att man snabbt inbegär anbud på rörsanering och att man inbegär i första hand av FVM service som är nuvarande rörentreprenör för saneringen av avdelning 3 samt av VVS Sandström som från tidigare är bekant med huset och också till stora delar skött om vvs-underhållet i byggnaden. Anbudsförfrågan har skickats ut till FVM Service samt till VVS Sandström med en önskan om att få in en offert till tekniska nämndens möte den 17.6 kl 19.00.

Årets investeringsanslag för SVC går på 400.000 vilket nog kommer att gå åt och t.o.m överskridas för det 3:je skedet av SVC sanering. Medel för denna rörsaneringen finns inte i årets investeringsbudget men om att det är en akut sak borde saneringen åtgärdas så fort som möjligt och kostnaderna skulle bokföras antingen på driften eller så begär man om ett tilläggsanslag eller en omdisponering av investeringsanslagen för 2015.

Hans Sandström deltog inte i behandlingen av denna paragraf.

**TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG.**

Förslaget ges på mötet när offerterna erhållits.

Förslag att anbudstiden förlängs till 1.8 för att endast ett anbud erhållits p.g.a. den korta anbudstiden.

**BESLUT:**

**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

52 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Inga övriga ärenden förekom.

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 50

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

Paragrafer: 50

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**Beslut som gäller upphandling**

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

**BESVÄRSANVISNING****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA

Kommunalbesvär, paragrafer  
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer  
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress  
och postadress, paragrafer:  
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:  
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

**Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.**

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Rättegångsavgift**

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 1.7.2015	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		