



Sammanträdestid Onsdagen den 19.10.2016, kl. 19.00 - 20.45

Sammanträdesplats **Restaurang Marinas i Terjärv**

Beslutande:

- Enroth, Carl-Johan
- Takkula, Monica
- Byskata, Tom
- Kolam, Marit
- Åminne, Malin
- Sandström, Hans
- Wassborr, Ossian

Ersättare:

- Slotte, Carl-Otto
- Drycksbäck, Ann-Sofi
- Norrkniivilä, Jan-Erik
- Björk-Nyman, Lilian
- Öst, Harry
- Dahlvik, Stefan
- Hagström, Elisabeth

Övriga närvarande:

- Byggmästar, Liane
- Ollqvist, Helmer
- Brännkärr, Malin
- Storbacka, Bernt
- Stenlund, Dan
- Kultalahti, Patrik
- Bodbacka, Kimmo
- Slotte, Bernt

kommunstyrelsens ordförande
kommunstyrelsens representant
t.f. kommundirektör
teknisk chef
planläggare
arbetsledare
områdesansvarig
fastighetsansvarig

Paragrafer: 65 - 72 §.

| | | |
|--|---|---|
| Underskrifter: | Ordförande: Carl-Johan Enroth | Protokollförare: Patrik Kultalahti |
| Protokolljustering plats och tid: | Kronoby, den xxx 2016 Hans Sandström | Tom Byskata |
| Protokollet framlagt till påseende, plats och tid: Intygar, underskrift, tjänstställning | Kronoby, den ____/____ 2016 Patrik Kultalahti, sekreterare | |

Sammanträdestid Onsdagen den 19.10.2016, kl. 19.00 – 20.45

Sammanträdesplats Restaurang Marinas i Terjärv

Ärendets Ärende
nummer

- 65 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- 66 §. PROTOKOLLJUSTERING
- 67 §. BUDGET Förslag till investeringar 2017 samt ekonomiplan 2018, 2019
- 68 §. FASTIGHETER Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2017
- 69 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler
- 70 §. OFFERTER Arbetsgruppen för kommunaltekniska produkter i Pedersörenejden
- 71 §. DELGIVNINGÄRENDEN 19.10.2016
- 72 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats
Tisdagen den 1.11.2016
Kommungården

Ordförande

Carl-Johan Enroth

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Patrik Kultalahti, sekreterare

65 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

66 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska nämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Hans Sandström och Tom Byskata justerar dagens protokoll.

BESLUT:

Tekniska nämnden utsåg Hans Sandström och Tom Byskata att justera dagens protokoll.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 35/2016

67 §. BUDGET Förslag till investeringar 2017 samt ekonomiplan 2018, 2019

Egentlig ram för investeringsbudgeten är inte givet men ett utgångsvärde är den gällande ekonomiplanen för år 2017.

Av bilaga 1 till denna § framgår de investeringar som ingår i 2017 års investeringsbudget samt beloppen i ekonomiplanen 2018, 2019.

Investeringsstakten har många år varit låg i kommunen varför vi har ett uppdämt behov att ha en högre nivå på investeringarna föreligger för att hålla vårt fastighetsbestånd och byggplanevägar i användbart skick.

Nämnden har den 17.8 givit utlåtande om räddningsverkets förslag till investeringar och budgetförslaget är för räddningsväsendets anskaffningar uppgjorts utgående från detta, där bl.a. anskaffningen av släckningsbilar framflyttats till 2018 och 2019. För 2017 har man inte budgeterat med några investeringar. För 2018 har man budgeterat förutom en släckningsbil också byte av 2 st. manskapsbilar, ICT utrustning samt övrig släckningsutrustning.

Den totala investerings budgeten för tekniska för år 2017 skulle bli **2 120 000 €** eller 50 000 € under ekonomiplanen från 2016

Största projektet är fortsättningsvis renoveringen av Ådalens skola på 980.000 € som borde bli klar under 2017. Största delen hänför sig nu till gymnasiet och slöjdsalen.

Nedervetil Hälsostations nybygge samt saneringen av servicehuset är planerat att komma i gång i januari 2017 med ett anslag på 600 000 €.

Renoveringen av idrottshallen är framflyttat och planerat till 2019 med ett anslag på 200 000 € och ett planeringsanslag på 30 000 på 2018.

Renoveringen av Terjärv Vårdcenters bäddavdelning har också framflyttats till 2019 när man fått en bättre bild av vilka funktioner som då behövs i framtiden.

Under Publik egendom är anslaget för byggnadsplanevägar 125 000 €. Inga nya byggnadsplanevägar är aktuella men behov av grundförbättringar finns fortfarande. Anslaget för trafiksäkerhetsprojekt har däremot minskats till 30 000 €, inga större projekt föreligger.

Grunden i Kronoby ishall behöver förnyas och medel borde sökas från ELY centralen och kommunens andel har budgeterats till 65 000 €.

Totalsumman för publik egendom på 365.000 € är 65.000 € mera än i ekonomieplanen.

Beträffande vägbelysning bör vi fortsätta med utbyte av nuvarande kvicksilverlampor vilket borde vara till största delen slutfört 2017.

Budgeteringen för trafiksäkerhetsprojekt är vanskelig eftersom vi är beroende av hur vi lyckas få igång projekt med vägmyndigheterna och erhållande av statsbidrag som är en förutsättning för att projektet ska kunna förverkligas. Planen för flygfältsvägens lätttrafikled börjar vara klar och ett anslag på 300 000 € för att starta projektet finns med i ekonomiplanen för 2018 och 2019.

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |

Totalt sett kan konstateras att vi ligger på en investeringsnivå som är 230 000 € under investeringarna på 2016. För att råda bot på renoveringsunderskottet borde en reinvesteringstakt på ca. 2 000 000 € per år kunna hållas för att hålla vårt fastighetsbestånd och vägarna i skick. Fastigheter som inte mera behövs för kärnverksamheten strävar man till att avyttra. Under planeåren kan dock investeringstakten minskas.

TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden behandlar investeringsbudget 2017 och ekonomiplan 2018 och 2019 utgående från bilaga 1.

BESLUT:

Enligt förslag av Tom Byskata flyttas 50 000 € från år 2019 till 2018 på Terjärv vårdcenter. Förslaget omfattades enhälligt av nämnden. I övrigt enligt bilaga 1 gällande budgetåret och planeåren.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 36/2016

68 §. FASTIGHETER Granskning av hyror i kommunens bostäder från 1.1.2017

Hyrorna i kommunens bostäder höjdes senast från den 1.1.2016.

På grund av den allmänna kostnadsutvecklingen borde vi granska våra hyror årligen så att deras reella nivå bibehålles. Alla kommunens bostäder är uthyrda förutom 3 st.

Kostnadsindex för fastighetsunderhållet har stigit med 1.0 % jämfört med indexet för 2015.

Fastigheterna som börjar bli i ganska dåligt skick kräver också mera i underhållskostnader, i synnerhet vid byte av hyresgäster.

En höjning med 2,5 % har uppmanats i ramarna och har därför också räknats med i driftsbudgetförslaget för 2017.

Om hyresförhöjningen bör meddelas minst 2 månader på förhand.

Hyresnivån i våra bostadslägenheter presenteras på sammanträdet.

TEKN. CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att hyrorna i kommunens bostäder höjes med 2,5 % från 1.1.2017. Hyresgästerna meddelas med brev inom oktober månad om ny hyra.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 37/2016

69 §. HYROR Granskning av hyror för övriga lokaler

Utöver bostadslägenheter har kommunen en del utrymmen som är uthyrda till företag och föreningar samt olika sammanslutningar.

Största antalet finnes i Terjärv företagscenter (gamla Terinit), Säbrågården och Meiker.

En del hyresgäster och avtal har övertagits när kommunen övertog fastigheten t.ex. gamla Terinit.

Eftersom utrymmenas storlek varierar från 6 m² till 938 m² varierar även hyrorna mycket.

Hyrorna höjdes senast den 1.1.2016. På grund av den allmänna stigande kostnadsnivån finns det behov av att höja hyrorna från början av nästa år. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll har stigit med 1,0 % sedan 2015. I vårt driftsbudgetförslag har räknats med en förhöjning på 2,5 % enligt påpekande i ramar. Underhållskostnaderna för fastigheterna som börjar bli ganska utslitna har också ökat, i synnerhet vid byte av hyresgäster.

Lista på nuvarande hyror och hyrestagare samt förslag till höjd hyra presenteras på sammanträdet.

T.CHEF:S FÖRSLAG:

Tekniska nämnden besluter att hyrorna i övriga lokaler höjes med 2,5 % från 1.1.2017.

Hyrestagarna meddelas med brev inom oktober månad.

BESLUT:

Förslaget godkännes.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

Dnr: TEKN 38/2016

70 §. OFFERTER Arbetsgruppen för kommunaltekniska produkter i Pedersörenejden

Tekn. chefen

Kronoby kommun ingår i den gemensamma arbetsgruppen för upphandlingen av kommunaltekniska produkterna. De tidigare avtalen gäller t.o.m. 2016 varför en ny upphandling nu har gjorts. Anbudsförfrågan har sköts av Larsmo kommuns tekniska chef som nu är sekreterare i arbetsgruppen, Bernt Storbäck, teknisk chef i Kronoby har fungerat som ordförande.

Anbudsförfrågan har gällt; rörprodukter, vattenserviceprodukter, partiaffärer, betongprodukter och trafikmärken. Anbudsförfrågan på rörprodukter har varit utannonserad på TED 4.8.2016 (Internationell nivå) och övriga produkter på Hilma, vattenserviceprodukter 19.8 och betongprodukter, trafikmärken och partiaffärer 24.8.2016.

Arbetsgruppen har på sitt möte den 7.10.2016 gått igenom anbuderna samt givit följande förslag till val av leverantörer. Se bilaga 1 , protokoll 7.10.2016:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Rörprodukter | Uponor Infra Oy |
| Vattenserviceprodukter | Oy Lining Ab |
| Partiaffärer | Onninen Oy |
| Betongprodukter | JA-KO Betoni Oy |
| Trafikmärken | Berg & Sauso Oy |

TEKN. CHEFENS FÖRSLAG

Tekniska nämnden omfattar arbetsgruppen för kommunaltekniska produkters val av leverantörer enligt ovan och att avtal ingås med leverantörerna när samtliga kommuner och bolag fattat beslut om upphandlingarna. Tekniska nämnden befullmäktigar sekreteraren och ordförande i arbetsgruppen att uppgöra och underteckna avtalen.

BESLUT:**Förslaget godkännes.**

| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |
| | | | | |

71 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 19.10.2016

- Protokoll från arbetsplats- och planeringsmöten:
 - Ådalens skolas arbetsplatsmöte 4.10
 - Solrosens daghem 24.8, 5.10
- Bokföringsrapport jan. - sept. 2016
- Nedervetil hälsostations planering
- Principprogram för uppvaktningar
- Anhållan om flytt av byggrätt vid Stora Seljes
- Förslag till ny förvaltnings stadga
- Anhållan om utlåtande från AVI angående ansökan om miljötillstånd för Karleby-Jakobstads flygfält

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

72 §. ÖVRIGA ÄRENDEN

Inga övriga ärenden förekom.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 65, 66, 67, 71, 72

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 68, 69, 70

ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**Myndighet till vilken omprövningsbegäran kan framställas samt tid för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. Myndighet hos vilken omprövning yrkas är

Tekniska nämnden i Kronoby kommun
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Paragrafer: 68, 69, 70

Begäran om omprövning skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Omprövningens innehåll

Av omprövningsbegäran skall framgå begäran och vad den grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer den.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | |

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av en omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA
Fax: 02956 42 760, e-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av lag om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 € av en ändringsökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för begäran om omprövning/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrker |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | |