



Sammanträdestid	Onsdagen den 21.6.2017, kl. 19.00 - 20.45	
Sammanträdesplats	<b>Restaurang Marinas i Terjärv</b>	
Beslutande:	<input checked="" type="checkbox"/> Åminne, Malin <input checked="" type="checkbox"/> Ljungberg, Anders <input checked="" type="checkbox"/> Broända, Helena <input checked="" type="checkbox"/> Dahlvik, Sören <input checked="" type="checkbox"/> Sandström, Hans <input type="checkbox"/> Strandvall, Göran <input checked="" type="checkbox"/> Toivonen, Susanna	Ersättare: <input type="checkbox"/> Takkula, Monica <input type="checkbox"/> Ahlstrand, Monica <input type="checkbox"/> Lassas, Tuula <input type="checkbox"/> Sandstedt, Per-Emil <input type="checkbox"/> Ollqvist, Helmer <input checked="" type="checkbox"/> Enfors, Vidar <input type="checkbox"/> Enroth, Carl-Johan
Övriga närvarande:	<input checked="" type="checkbox"/> Byggmästar, Liane <input checked="" type="checkbox"/> Brännkärr, Malin <input checked="" type="checkbox"/> Storbacka, Bernt <input type="checkbox"/> Stenlund, Dan <input type="checkbox"/> Kultalahti, Patrik <input checked="" type="checkbox"/> Bodbacka, Kimmo <input type="checkbox"/> Slotte, Bernt <input type="checkbox"/> Björkgård, Karin <input type="checkbox"/> Särs, Greger	kommunstyrelsens ordförande t.f. kommundirektör teknisk chef planläggare arbetsledare områdesansvarig fastighetsansvarig miljövårdssekreterare byggnadsinspektör
Paragrafer:	1 - 10 §.	
Underskrifter:	Ordförande:  Malin Åminne	Protokollförare:  Kimmo Bodbacka
Protokolljustering plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2017  Anders Ljungberg	
Protokollet framlagt till påseende, plats och tid:	Kronoby, den ____/____ 2017  Helena Broända	
Intygar, underskrift, tjänsteställning	Kimmo Bodbacka, sekreterare	

Sammanträdestid                      Onsdagen den 21.6.2017, kl. 19.00

Sammanträdesplats                      Restaurang Marinas i Terjärv

Ärendets                      Ärende  
nummer

- 1 §.                      LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- 2 §.                      PROTOKOLLJUSTERING
- 3 §.                      FASTIGHETER Interna hyror 2018
- 4 §.                      TOMTER Anhållan om köp av tomtedel, Knutar.
- 5 §.                      FÖRVALTNING Beslutsförteckning juni 2017
- 6 §.                      EKONOMI Delgivning av anskaffningar
- 7 §.                      FÖRVALTNING Sammanträdestid och plats 2017
- 8 §.                      VÄGAR Vägbelyningsprojekt 2017
- 9 §.                      DELGIVNINGSARENDEN 21.6.17
- 10 §.                      VÄGAR Dålig beläggning på statens väg

---

Protokollet framlagt till påseende, tid och plats  
Måndagen den 3.7 2017  
Kommungården

---

Ordförande

**Malin Åminne**

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, intygar:

Kimmo Bodbacka, sekreterare

1 §. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

**Sammanträdet öppnades och konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

## 2 §. PROTOKOLLJUSTERING

Tekniska och miljönämnden utser 2 st. protokolljusterare. Föreslås att Anders Ljungberg och Helena Broända justerar dagens protokoll.

**BESLUT:**

**Tekniska och miljönämnden utsåg Anders Ljungberg och Helena Broända att justera dagens protokoll.**

**Beslöts att protokolljustering sker via e-post. Underteckning sker på följande möte.**

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKNMILJÖ 1/2017

## 3 §. FASTIGHETER Interna hyror 2018

De interna hyrorna ingår i budgetramen för olika resultatområden varför de bör fastställas för år 2018 så att övriga sektorer kan beakta dessa i sin budgetberedning.

Utgås ifrån att de interna hyrorna beräknas enligt samma grunder som tidigare och de bör täcka höjda driftskostnader för fastigheterna.

Av bilaga 1 framgår den beräknade hyresgrunden för år 2018. Jämfört med år 2017 skulle hyresgrunden i stort sätt vara oförändrad men p.g.a. av att en del av fastigheterna inte kommer att vara uthyrda kommer det att betyda ca 68 000 € mindre i hyresintäkter för 2018. I fastigheter där större underhållsåtgärder 2016 utförts inom driftsbudgeten och inom investeringsbudgeten påverkas hyran 2018 mera.

Driftskostnadsdelen utgår från driftskostnaderna för respektive fastighet enligt bokslutet 2016. Driftskostnaderna i grunden har inte höjts eftersom vi har haft ett tacksamt läge vad beträffar olje- och elpriserna 2017 och prognoserna förutser inte heller några stora förändringar. I hyresinkomsterna har beaktats bortfallet i hyresinkomsterna från Meiker fastigheten, Ollisbo, Veterinärutrymmen och Hemvårdsutrymmen vid Terjärv Hälsostations källare.

Den administrativa delen förblir även oförändrad 0,18 €/m<sup>2</sup>/mån.

Avskrivningsdelen kommer direkt från avskrivning som enligt bokföring beräknas för respektive byggnad. För de investeringar som blir klara under detta år har räknats in den teoretiska avskrivningen från årets början enligt kostnadsförslagen. Detta gäller t.ex. Ådalen skola.

Av bilaga 2 framgår hyran uträknat per respektive användare enligt nuläget.

Eftersom social- och hälsonämndens fastigheter från 2017 underlyder Soite kommer dessa hyror att faktureras som en extern post.

Hyresgrunden för Soite är annars likvärdig men i Soite ingår städningen som en skild post i hyran. Soite räknar dessutom en ränta 2 % på byggnadens oavskrivna värde.

Hyresuträkningen per användare baserar sig på nuvarande användning och granskas beträffande använda ytor senast vid årsskiftet. Soite gör själv sin fördelning mellan användarna i de fastigheter som de hyr, skilt avtal med Soite uppgörs utgående från denna fördelningsgrund.

## TEKN. CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska nämnden fastställer grunderna för interna hyror för år 2018 enligt bilaga 1 och 2 till denna §.

**BESLUT:**

**Förslaget godkännes.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKNMILJÖ 2/2017

4 §. TOMTER Anhållan om köp av tomtedel, Knutar.

Tomas och Sofia Knutar anhåller om köp av en tomtedel som skall styckas till deras lägenhet Hemknuten RNr 5:111 i Terjärv by, tomt nr 8 i kvarter 111 på Sandkullaområdet i Terjärv. Tomtdelens areal är ca 950 m<sup>2</sup> och tomtdelen är inritad i den nyligen godkända detaljplanen över Terjärv centrum. De ämnar uppföra ett biltak + lada på tomtdelen.

**TEKN. CHEFENS FÖRSLAG:**

Nämnden säljer åt Tomas och Sofia Knutar en tomtedel bestående av ett ca 950 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av lägenheten Södersand RNr 5:107 i Terjärv by, Kronoby kommun. Fast.bet.: 288-412-5-107 Dess läge framgår närmare av bifogad karta, Bilaga 1/§ 4 av den 21.6.2017. Priset är 3,50 €/m<sup>2</sup>, vilket blir 3 325 € för tomtdelen. Sedvanligt köpebrev upprättas.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**  

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKNMILJÖ 3/2017

## 5 §. FÖRVALTNING Beslutsförteckning juni 2017

Enligt förvaltningsstadgans 19 § bör föras separat förteckning över tjänsteinnehavares beslut. Förteckning över av tekniska chefen fattade beslut 1.1.2017 – 12.6.2017 angående personalfrågor fogas som bilaga 1 till denna §.

## TEKN.CHEFENS FÖRSLAG:

Beslutsförteckningen antecknas till kännedom.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**  

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKNMILJÖ 4/2017

## 6 §. EKONOMI Delgivning av anskaffningar

Tekn.chefen

Enligt nämndens beslut § 5 /2017 har tekniska chefen en beslutanderätt angående anskaffningar upp till 20 000 € men är skyldig att delge nämnden anskaffningar/avtal som varit över 5 000 € två gånger per år som inte tillhör investeringar. Som bilaga 1 finns anskaffningar över 5 000 € samt till vilket ändamål anskaffningarna hör för perioden 1.1 2017- 31.5.2017.

## TEKN.CEFENS FÖRSLAG:

Anskaffningarna antecknas till kännedom

**BESLUT :****Förslaget godkännes.**  

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



Dnr: TEKNMILJÖ 5/2017

## 7 §. FÖRVALTNING Sammanträdestid och plats 2017

Kommunstyrelsen önskar att nämnderna uppgör en förteckning över sina planerade sammanträden. Utgående från tidigare års system har uppgjorts ett förslag till sammanträdestider och platser för år 2017. Bilaga 1/§ 4 av den 14.12 .2016.

Eftersom en ny teknisk och miljönämnd blev vald på fullmäktige den 8.6.2017 är det skäl att fastställa datumen för de resterande möten för 2017, enligt bilaga 2.

Huvudprincipen är ett sammanträde i månaden tredje onsdagen i månaden. För år 2016 minskade nämnden på möten till 9 möten per år vilket har visat sig vara tillräckligt för nämndens ärenden under innevarande år.

Vi strävar att bekanta oss med aktuella projekt i samband med sammanträden och möten varierar mellan kommundelarna.

## TEKN.CHEF:S FÖRSLAG:

Nämnden godkänner förteckning över sammanträden enligt bilaga 2, samt noterar att från förteckningen kan avvikas vid behov.

**BESLUT:**

**Förteckningen över sammanträden godkändes, förutom att nästa möte flyttas till 16.8 kl. 19.00 och att därefter hålls mötena kl. 18.00.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

Dnr: TEKNMILJÖ 6/2017

## 8 §. VÄGAR Vägbelyningsprojekt 2017

I årets investeringsbudget finns ett anslag 75 000 € för förnyande och byggande av vägbelysning. I första hand är det gamla kvicksilverlampor som byts ut. Detta leder till inbesparing av elförbrukning på sikt. Även samprojekt med elverken på detaljplaneområden, var man övergår till jordkablar borde prioriteras. LED-belysning kunde prövas på ett lämpligt område. Projekt som man har för avsikt att förverkliga under året presenteras på mötet.

## TEKNISKA CHEFENS FÖRSLAG:

Tekniska nämnden går igenom vägbelysningsprojekten samt besluter om att använda årets anslag för vägbelysning enligt bilaga 1.

**BESLUT:**

**Beslöts att använda årets anslag för vägbelysning enligt bilaga 1.**

**Beslöts att från 2018 höjs avgiften för vägbelysning från 260 € till 350 €/tomt på byggplaneområden.**

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

## 9 §. DELGIVNINGSSÄRENDEN 21.6.17

- Protokoll från arbetsplats- och planeringsmöten:
  - Nedervetil Service Centers arb.plats möte 14.6
  - Ådalens skola, arbetsplatsmöte 14.6
  - Gymnasiets arbetsplatsmöte 14.6
- Bokförings rapport jan. - maj 2017
- Kungörelser, beslut tillkännagivande
- Nämnder, tekniska och miljönämnden 2017 - 2021
- Nämnder, Val av godemän vid fastighetsförrättningar
- Bindningar gällande förtroendevalda och tjänstemän, enligt kommunallagen § 64
- Planer, detaljplanen för Terjärv Centrum
- Avtal , Avtalsanvisningar
- Snöplogning, användning av servicesedlar
- Kommungårdens semesterstängning 3.7 - 4.8 2017

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

Dnr: TEKNMILJÖ 7/2017

10 §. VÄGAR Dålig beläggning på statens väg

Hans Sandström påtalade att vi från tekniska nämnden skickar en skrivelse till ELY-centralen angående den dåliga beläggningen på landsväg 7550, Kaustbyvägen.

**BESLUT:****Förslaget godkännes.**  

---

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende  3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

**ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 4

**ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING****Myndighet till vilken omprövningsbegäran kan framställas samt tid för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. Myndighet hos vilken omprövning yrkas är

Tekniska och miljönämnden i Kronoby kommun  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

Paragrafer: 4

Begäran om omprövning skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

**Omprövningens innehåll**

Av omprövningsbegäran skall framgå begäran och vad den grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer den.

**Beslut som gäller upphandling**

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen PB 116, 00131 HELSINGFORS

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

---

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende 3.7.2017	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

**BESVÄRSANVISNING****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Ändring i ett beslut med anledning av en omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är:

Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA  
Fax: 02956 42 760, e-post: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Kommunalbesvär, paragrafer  
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer  
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress  
och postadress, paragrafer:  
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:  
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

**Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.**

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Rättegångsavgift**

Med stöd av lag om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 € av en ändringsökande i förvaltningsdomstolen.

**Detaljerad anvisning för begäran om omprövning/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.**

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		
			3.7.2017	