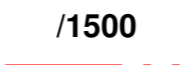







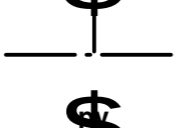
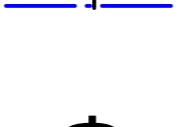
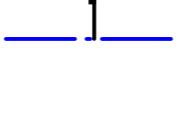
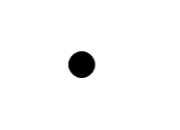



## Beteckningar och bestämmelser: Merknät ja määräykset:

<b>AP</b>	<b>Bostadsområde dominerat av småhus.</b> Nybyggnader bör noggrant anpassas till landskapet och miljön.		<b>Byggnadsrätt m².</b> <b>Rakennusoikeus m².</b> <b>Delgeneralplaneområdets gräns.</b> <b>Yleiskaava-alueen raja.</b>
	<b>Pientalovaltainen asuntoalue.</b> Uusrakennuksien pitää tarkasti sopeutua maisemaan ja ympäristöön.		<b>Områdesgräns.</b> <b>Alueen raja.</b>
<b>YY</b>	<b>Område för kulturbyggnader.</b> <b>Kulttuuri toimintaa palvelevien rakennusten alue.</b>		<b>Lokal huvudled.</b> <b>Alueellinen pääväylä.</b>
			<b>Matarväg.</b> <b>Kokoojakatu.</b>
<b>RA</b>	<b>Område för fritidsbostäder.</b> Inom området får man per byggplats bygga ett fritidshus med tillhörande ekonomibyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta framgår ur kommunens byggnadsordning. Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggplatsens strand av naturliga skäl blir längre. <b>Loma-asuntoalue.</b> Alueella on rakennuspaikoittain sallittu rakentaa yksi vapaa-ajanasunto ja siihen kuuluvat talousrakennukset. Rakennuksien yhteenlaskettu kerrosala ilmenee kunnan rakennusjärjestyksestä. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalla niin että niillä on yhteinen piha ja ottaa käyttöön korkeintaan 40 m rantaa, paitsi silloin kun erityiset luonnolosuhteet voivat johtaa siihen että rakennuspaikan rannasta luonnollisesta syistä tulee pitempi		<b>Landskapsmässigt värdefullt område.</b> Den huvudsakliga verksamheten och byggandet på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga och kulturhistoriska värden. Områdets landskapsbild får inte förändras. Kulturhistoriskt betydelsefulla helheter skall bevaras. Inom området krävs rivningslov från byggnadsnämnden i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127 §. Då nya byggnader uppförs bör de anpassas till redan befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader ifråga om placering på tomten, storlek, takform och ytmaterial.
			<b>Maisemallisesti arvokas alue.</b> Pääasiallinen toiminta ja rakentaminen alueella on sopeutava alueen maisemallisiin, luonnonsuojelumaisiin ja kulttuuri-historiallisiin arvoihin. Alueen maisemakuva ei saa pilata. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kokonaisuudet on säilytettävä. Alueella vaaditaan purkulupa rakennuslautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 127 § nojalla. Uudet rakennukset pitää sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin sijoittamista tontilla, koota, kattomuotoa ja pinta-materiaalia nähdén.
			<b>Värdefullt äs.</b> <b>Arvokas harjualue.</b>
<b>RA-1</b>	<b>Område för fritidsbostäder.</b> Grundrenovering av befintliga byggnader och nödig nybyggnadsverksamhet är tillåten på området. <b>Loma-asuntoalue.</b> Olemassaolevien rakennusten peruskorjaus ja välttämätön uudisrakentaminen on sallittu alueella.		<b>Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.</b> Grundvattnet får inte förorenas. Utloppet för avloppsvatten bör föras utanför grundvattensområdet. <b>Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.</b> Pohjattähti ei saa saastuttaa. Jäteveden ulostulopaikka pitää viedä pohjavesialueen ulkopuolelle.
			<b>Annat grundvattensområde (klass III).</b> <b>Muu pohjavesialue (luokka III).</b>
<b>RM</b>	<b>Område för turistanläggningar.</b> Område avsett för turistanläggningar, lägergårdar, stugbyar, fritidscentra och andra motsvarande verksamheter, där strandområdet förblir i gemensamt bruk. <b>Matkailupalvelujen alue.</b> Alue tarkoitettu lomalaitoille, leiritaloille, mökkikylille, vapaa-ajakeskuksille ja muille vastaaville toiminnoille, jolla ranta-alue säilyy yhteisessä käytössä.		<b>Fritiltsled.</b> <b>Ulkoilureitti.</b>
			<b>Befintlig byggplats.</b> <b>Olemassa oleva rakennuspaikka.</b>
			<b>Ny byggingsplats.</b> <b>Uusi rakennuspaikka.</b>
			<b>Forminnesobjekt / tjärda.</b> <b>Muinaismuistokohde / tervahauta.</b>
<b>TY</b>	<b>Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.</b> <b>Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.</b>		<b>Allmänna bestämmelser:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Alla byggnader på byggplatsen bör placeras så, att de bildar en enhetlig husgrupp.</li><li>Utan hinder av de bestämmelser som berör byggplatsens byggnadsrätt får befintlig byggnad totalrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.</li><li>Behandlingsmetod för avloppsvattnet på byggplatser avgörs i samband med ansökan om bygglov. För fritidshus rekommenderas torrdass.</li><li>På strandzonen leds avloppsvatten från vattenkiosetter (svartvatten) till sluten behållare vars täthet kan kontrolleras. Annat hushållsavlloppsvatten (gråvatten) behandlas i markbädd eller infiltreras om terrängen tillåter detta. Utloppet för de behandlade avloppsvattnen får inte anläggas närmare än 20 - 50 meter från stranden. För gråvattenbehandling rekommenderar man gemensamma anläggningar.</li><li>Strandgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och Bygglagen.</li><li>För V-1 -områdena gäller byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.</li><li>Byggnadsrätten på V-1, M och MY-områden har markgärvis överförts till annat markanvändningsområde (AP, RA, RA-1, RM) inom samma markgärvis.</li><li>Kommunen kan tillåta kompletterande bostadsbyggande på M-område då byggplatsen befinner sig på ett avstånd av minst 100 meter från sjö- eller åstrand. Närområden till befintliga bostadsgrupper och vattenledningens bör prioriteras. Byggnadsnämnden avgör ändamålsenligheten från fall till fall.</li><li>Lägsta tillåtna byggnadshöjd för sådana konstruktioner som är känsliga för vatten är översvämningshöjden + 1,0 meter. Här avses den översvämningshöjd som inträffar vart 50 år. Kommunen äger i sista hand rätt att avgöra byggplatsens lämplighet som byggplats i samband med ansökan om bygglov.</li></ol>
<b>V-1/s</b>	<b>Rekreationsområde, där miljön bevaras.</b> Området är viktigt för allmän rekreation. Byggnad på området är förbjudet. Väsentlig ändring av markytan är förbjuden. Likväl tillåtes sådan förbättring av vägprofilen som är nödvändig för underhållet av den väg, som går genom området. Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med MBL:s 128 §.		
	<b>Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.</b> Tärkeä alue yleiseen virkistykseen. Rakentaminen alueella on kielletty. Olemainen muutos maanpinnasta on kielletty, kuitenkin on sallittu sellainen parantaminen tieleikkauksesta joka tarvitaan alueen läpikulkevan tien kunnossapittoa varten. Sellaista maanrakentamistyötä ja sellainen puunkaataminen tai joku muu tähän verrattavissa olevaan toimenpiteen joka muuttuu maisemaa ei saa ryhtyä ilman lupaa MRL:n 128 § mukaisesti.		
<b>VV</b>	<b>Område för badstrand.</b> <b>Uimaranta-alue.</b>		
<b>ET</b>	<b>Område för samhällsteknisk försörjning.</b> <b>Yhdyskuntateknisen huollon alue.</b>		
<b>LS</b>	<b>Område för småbåtshamn.</b> På området får uppföras bryggor. <b>Satama-alue.</b> Alueella on sallittu rakentaa laiturit.		
<b>LS-1</b>	<b>Område för isättning av båtar.</b> <b>Alue veneenlaskuliskalle.</b>		
<b>SM</b>	<b>Forminnesområde.</b> <b>Muinaismuistotalue.</b> Forminminen skyddas av forminneslagen. Muinaismuistot suojataan muinaismuistolain nojalla.		
<b>M</b>	<b>Jord- och skogsbruksdominerat område.</b> Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och därtill hörande byggnadsverksamhet. Rekommendationer: 1. Kalhuggning av skog som gränsar till åker eller strand borde undvikas. 2. Bäckfårorna bör bevaras i naturtillstånd. <b>Maa- ja metsätalovaltainen alue.</b> Alueet varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen, sekä siihen liittyvään rakentamiseen. Suositukset: 1. Peltoon tai rantaan rajoittuvan metsän avohakkuu olisi vältettävä. 2. Ojien uomat on säilytettävä luonnontilassa.		
<b>MY</b>	<b>Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden</b> På området förekommer miljövärden i enlighet med skogslagen, vattenlagen eller naturvårdslagen. <b>Maa- ja metsätalovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.</b> Alueella esiintyy metsälain, vesilain tai luonnonhoitolain mukaisia ympäristöarvoja.		
<b>MY/s</b>	<b>Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras.</b> Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med MBL:s 128 §. <b>Maa- ja metsätalovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään.</b> Sellaista maanrakentamistyötä ja sellainen puunkaataminen tai joku muu tähän verrattavissa olevaan toimenpiteen joka muuttuu maisemaa ei saa ryhtyä ilman lupaa MRL:n 128 § mukaisesti.		

## KRONOBY, NEDERVETIL-SJÖAR KRUUNUPYY, ALAVETELI-JÄRVET DELGENERALPLAN FÖR STRÄNDER OSAYLEISKAAVA RANNOILLE 19.5.2003, korrigerad / korjattu 2.6.2003

Godkänd av kommunfullmäktige 12.6.2003  
Hyväksytty kunnanvaltuustosta 12.6.2003

Skala / Mittakaava 1:12 000