



Kronoby kommuns
sote- och pela-fastigheter

Kruunupyyn kunnan
sote- ja pela-kiinteistöt



Hälsovårdsstationer

Kronoby hälsovårdscenter
Sandbacka vårdcenter
Terjärv vårdcenter

3

Terveyskeskusta

Kruunupyyn terveystasema
Sandbackan terveyskeskus
Teerijärven terveyskeskus



Brandstation

Nedervetil brandstation

1

Paloasema

Alavetelin paloasema





Hälsovårdsstationer Terveyskeskukset



Kronoby hälsovårdsstation Kruunupyyn terveystasema



Säbråvägen 1, 68500 Kronoby
Säbråntie 1, 68500 Kruunupyy

Användningsändamål Käyttötarkoitus



I fastigheten ordnas social- och hälsovård, tandvård, rådgivningsverksamhet, arbets-
hälsovård, fysioterapi, provtagningar och
motsvarande service.

Följande aktörer hyr in sig i fastigheten:

- Österbottens välfärdsområde
- Työplus
- Fimlab

Kiinteistössä järjestetään sosiaali- ja
terveydenhuoltoa, neuvolapalveluita, ham-
mashoitoa, työterveyshuoltoa, fysioterapiaa,
näytteenottoa ja muuta vastaavaa toimintaa.

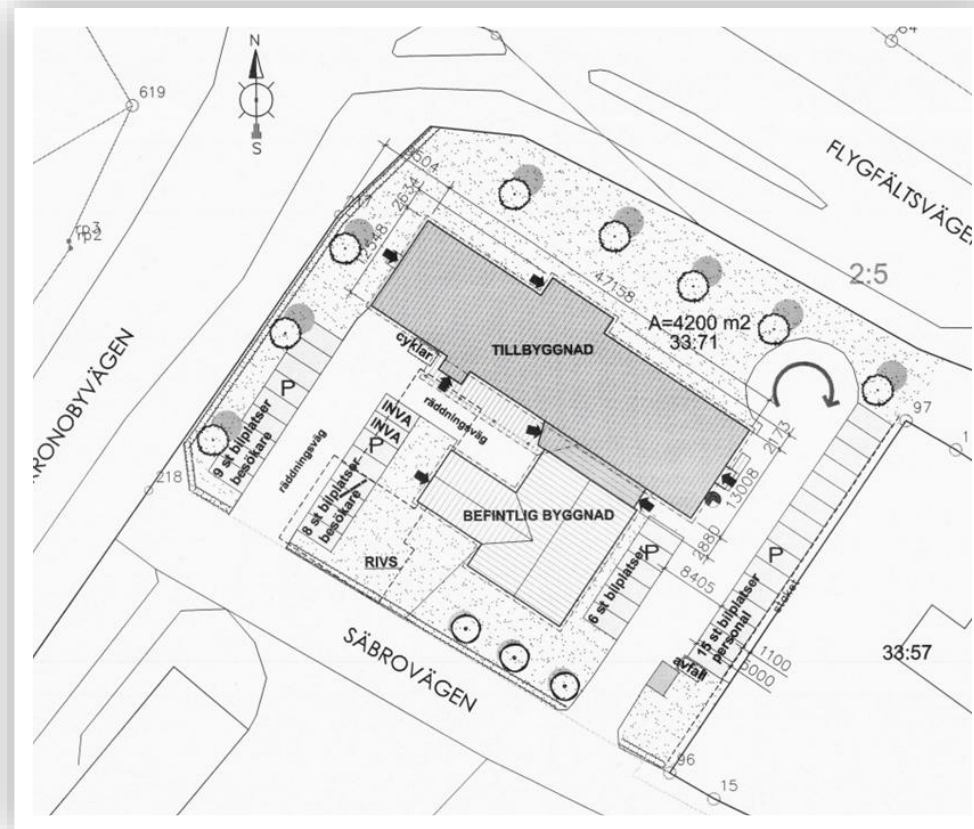
Seuraavat toimijat vuokraavat tiloja
kiinteistöstä:

- Pohjanmaan hyvinvointialue
- Työplus
- Fimlab

Om fastigheten Rakennuksesta

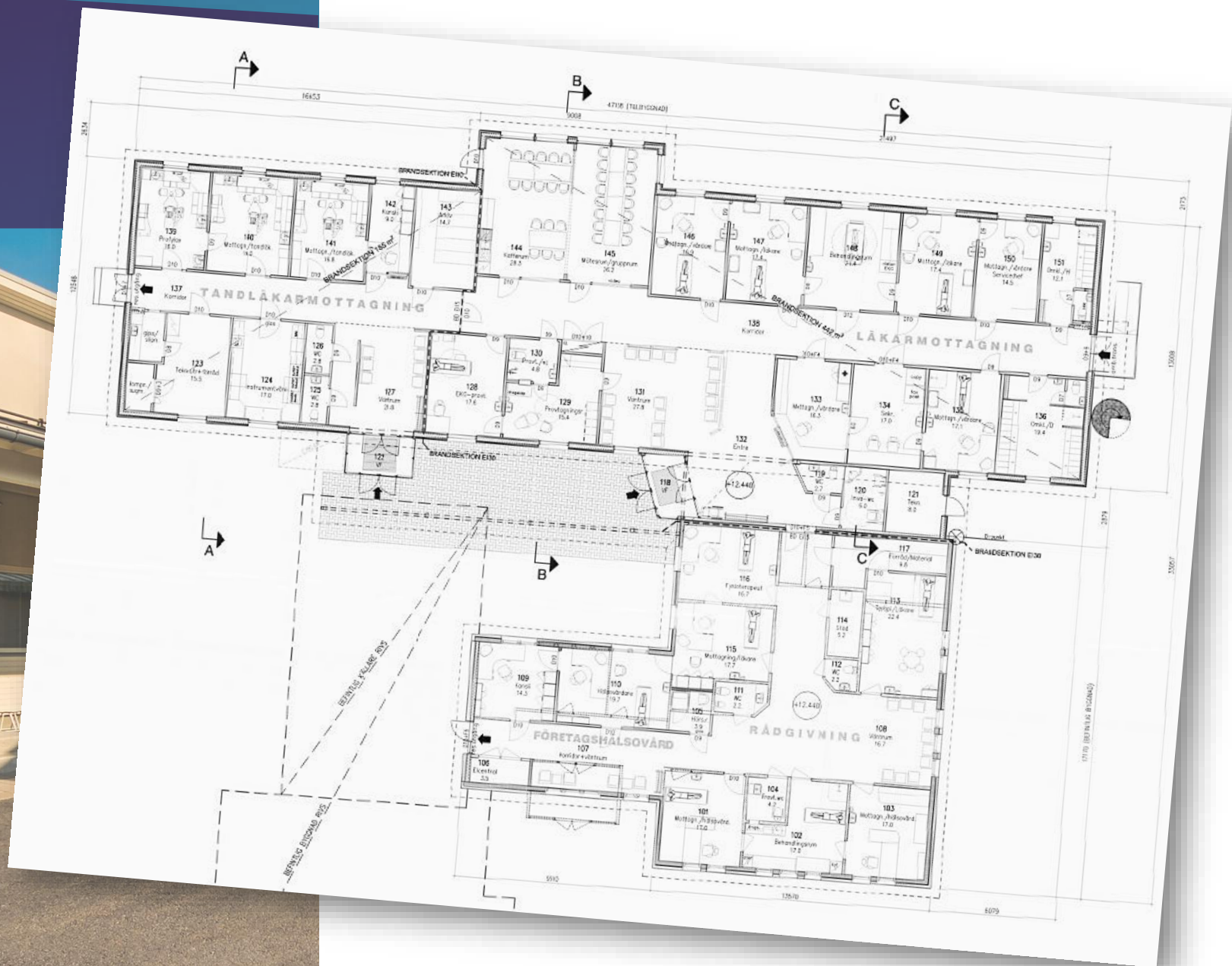


Byggnaden består av en äldre, grundrenoverad del samt en nyare del



Rakennus koostuu vanhemmasta, peruskorjatusta osasta sekä uudemmasta osasta

Planritning Pohjapiirros



Om den nya delen



Nuvarande hyra:

19,67
€/m²

Uppgifter om fastigheten

Adress	Säbråvägen 1, 68500 Kronoby
Byggår	2012
Uppvärmning	Fjärrvärme med "motströms värmeåtervinning"
Elförbrukning (2024)	146 463 kWh (10 220,07 €)
Värmeförbrukning (2024)	216 920 kWh (16 193,21 €)
Tekniskt nuvärde (2021)	1 339 152 €
Återanskaffningsvärde (2021)	1 557 153 €
Bokföringsvärde (31.8.2025)	845 884 € (hela fastigheten)
Underhållsgrad (2021)	86 %
Hyrda kvadrater	681,0 m ² (100 % av nya delen, exkl. tekniska utrymmen)

Uudesta osasta



Nykyinen vuokra:

19,67
€/m²

Tiedot kiinteistöstä

Osoite	Säbråntie 1, 68500 Kruunupyy
Rakennusvuosi	2012
Lämmitys	Kaukolämpö, jossa on "vastavirtainen lämmön talteenotto"
Sähkönkulutus (2024)	146 463 kWh (10 220,07 €)
Lämmönkulutus (2024)	216 920 kWh (16 193,21 €)
Tekninen nykyarvo (2021)	1 339 152 €
Jälleenhankinta-arvo (2021)	1 557 153 €
Kirjanpitoarvo (30.4.2025)	861 561 € (koko kiinteistö)
Kunnossapitotaso (2021)	86 %
Vuokratut neliöt	681,0 m ² (100 % uudesta osasta, pois lukien tekniset tilat)

Om den gamla delen



Nuvarande hyra:

21,45
€/m²

Uppgifter om fastigheten

Adress	Säbråvägen 1, 68500 Kronoby
Byggår	1985
Uppvärmning	Fjärrvärme med "motströms värmeåtervinning"
Tekniskt nuvärde (2021)	505 577 €
Återanskaffningsvärde (2021)	683 212 €
Bokföringsvärde (30.4.2025)	861 561 € (hela fastigheten)
Underhållsgrad (2021)	74 %
Hyrda kvadrater	93,0 m ² (50 % av gamla delen, exkl. tekniska utrymmen)

Vanhasta osasta



Nykyinen vuokra:

21,45
€/m²

Tiedot kiinteistöstä

Osoite	Säbråntie 1, 68500 Kruunupyy
Rakennusvuosi	1985
Lämmitys	Kaukolämpö, jossa on "vastavirtainen lämmön talteenotto"
Tekninen nykyarvo (2021)	505 577 €
Jälleenhankinta-arvo (2021)	683 212 €
Kirjanpitoarvo (31.8.2025)	845 884 € (koko kiinteistö)
Kunnossapitotaso (2021)	74 %
Vuokratut neliöt	93,0 m ² (50 % vanhasta osasta, pois lukien tekniset tilat)

Sandbacka vårdcenter Sandbackan hoitokeskus



Såkavägen 25, 68500 Kronoby
Sokojantie 25, 68500 Kruunupyy

Användningsändamål Käyttötarkoitus



Sandbacka vårdcenter används som ett effektiviserat serviceboende med 33 platser för äldre som inte längre klara av att bo hemma och behöver vård dygnet runt.

Följande aktörer hyr in sig i fastigheten:

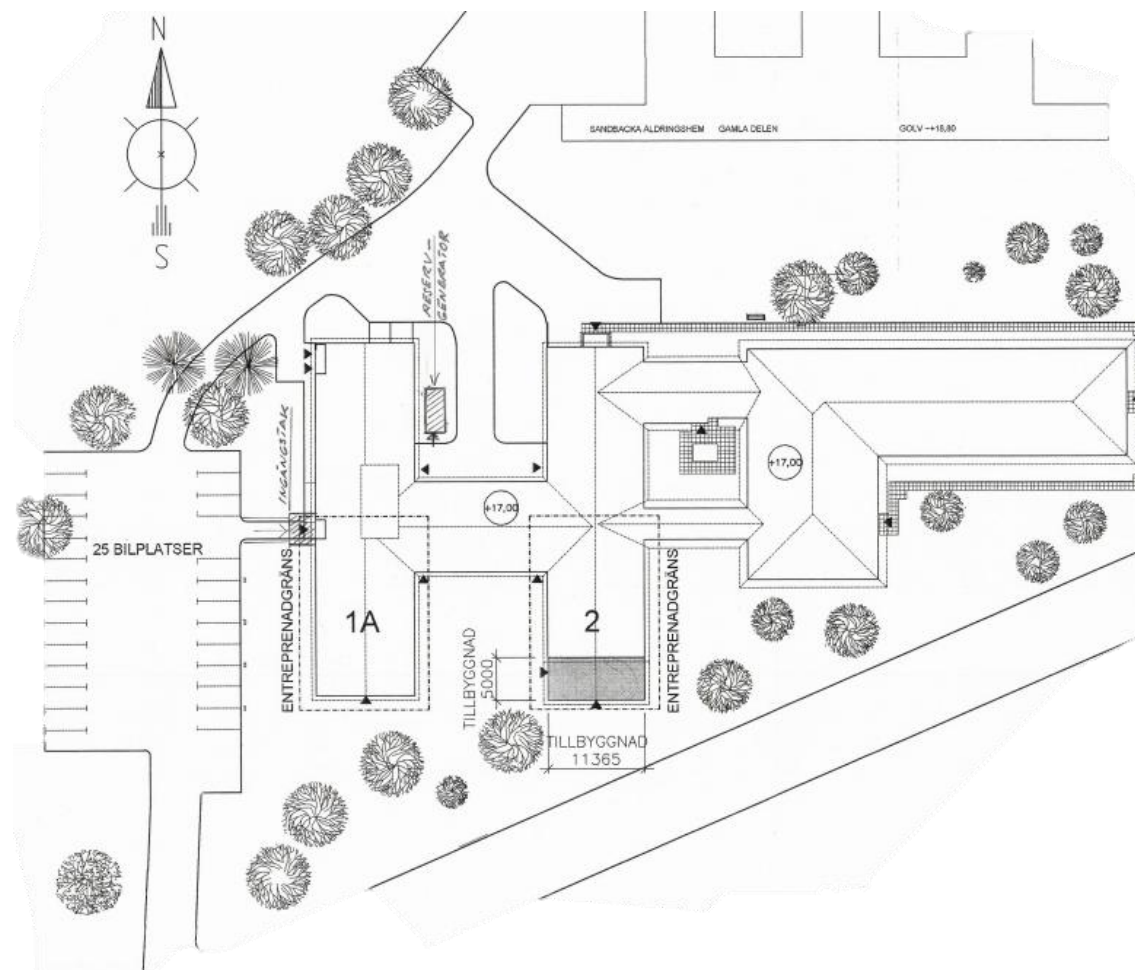
- Österbottens välfärdsområde
- Compass Group

Sandbackan hoitokeskusta käytetään tehostettuna palveluasumisena (33 paikkaa) iäkkäille henkilöille, jotka eivät enää selviydy kotona ja tarvitsevat ympäri-vuorokautista hoitoa.

Seuraavat toimijat vuokraavat tiloja kiinteistöstä:

- Pohjanmaan hyvinvointialue
- Compass Group

Översikt Yleiskatsaus



Planritning, våning 1 Pohjapiirros, kerros 1



Uppgifter om fastigheten



Nuvarande hyra:

16,48
€/m²

Adress	Såkavägen 25, 68500 Kronoby
Byggår	1972
Uppvärmning	Flisuppvärmning. Reservuppvärmning: Olja samt generator
Elförbrukning (2024)	227 687 kWh (25 453,79 €)
Värmeförbrukning (2024)	769 984 kWh (55 276,98 €) inkl. intilliggande Tallgården
Tekniskt nuvärde (2021)	5 504 455,50 €
Återanskaffningsvärde (2021)	1 232 250 €
Bokföringsvärde (31.8.2025)	1 349 743 €
Underhållsgrad (2021)	73 %
Hyrd kvadrater	2487,0 m ² (95,36 % av fastigheten)

Kiinteistön tiedot



Nykyinen vuokra:

16,48
€/m²

Osoite	Sokojantie 25, 68500 Kruunupyy
Rakennusvuosi	1972
Lämmitys	Hakekäyttöinen lämmitys. Varalämmitys: Öljy sekä generaattori
Sähkönkulutus (2024)	227 687 kWh (25 453,79 €)
Lämmönkulutus (2024)	769 984 kWh (55 276,98 €) mukaan lukien viereinen Tallgården
Tekninen nykyarvo (2021)	5 504 455,50 €
Jälleenhankinta-arvo (2021)	1 232 250 €
Kirjanpitoarvo (31.8.2025)	1 349 743 €
Kunnossapitotaso (2021)	73 %
Vuokratut neliöt	2487,0 m ² (95,36 % kiinteisöstä)

Tillbyggnader och renoveringar



- | | |
|------|--|
| 1978 | Tillbyggnad |
| 1984 | Tillbyggnad och omändring |
| 2002 | Grundrenovering <ul style="list-style-type: none">• Nytt ventilationsmaskinrum• Förlängning av utskiften• Nytt vattentak (maskinfalsad takplåt)• Yttre ytor |
| 2013 | Tillbyggnad <ul style="list-style-type: none">• Förnyande av fönster (område 1A & 2)• Förnyande av huvudentré• Nya ytterdörrar (område 1A & 2) |
| 2015 | Grundrenovering <ul style="list-style-type: none">• Sanering av del tillbyggd 1978 |

Laajennukset ja remontit



1978 Laajennus

1984 Laajennus ja muutostyö

2002 Peruskorjaus

- Uusi ilmanvaihtokonehuone
- Siipiosan jatkaminen
- Uusi vesikatto (koneellisesti saumattu peltikatto)
- Ulkopinnat

2013 Laajennus

- Ikkunoiden uusiminen (alueet 1A & 2)
- Pääsisäänkäynnin uusiminen
- Uudet ulko-ovet (alueet 1A & 2)

2015 Peruskorjaus

- Vuonna 1978 rakennetun osan saneeraus

Tallgården



Såkavägen 27, 68500 Kronoby
Sokojantie 27, 68500 Kruunupyö

Tallgården är en vacker träbyggnad som ursprungligen användes som sanatorium. Dess senaste användningsändamål var som seniorboende. Byggnaden är skyddad av Museiverket.

För närvarande finns ingen aktör i fastigheten.

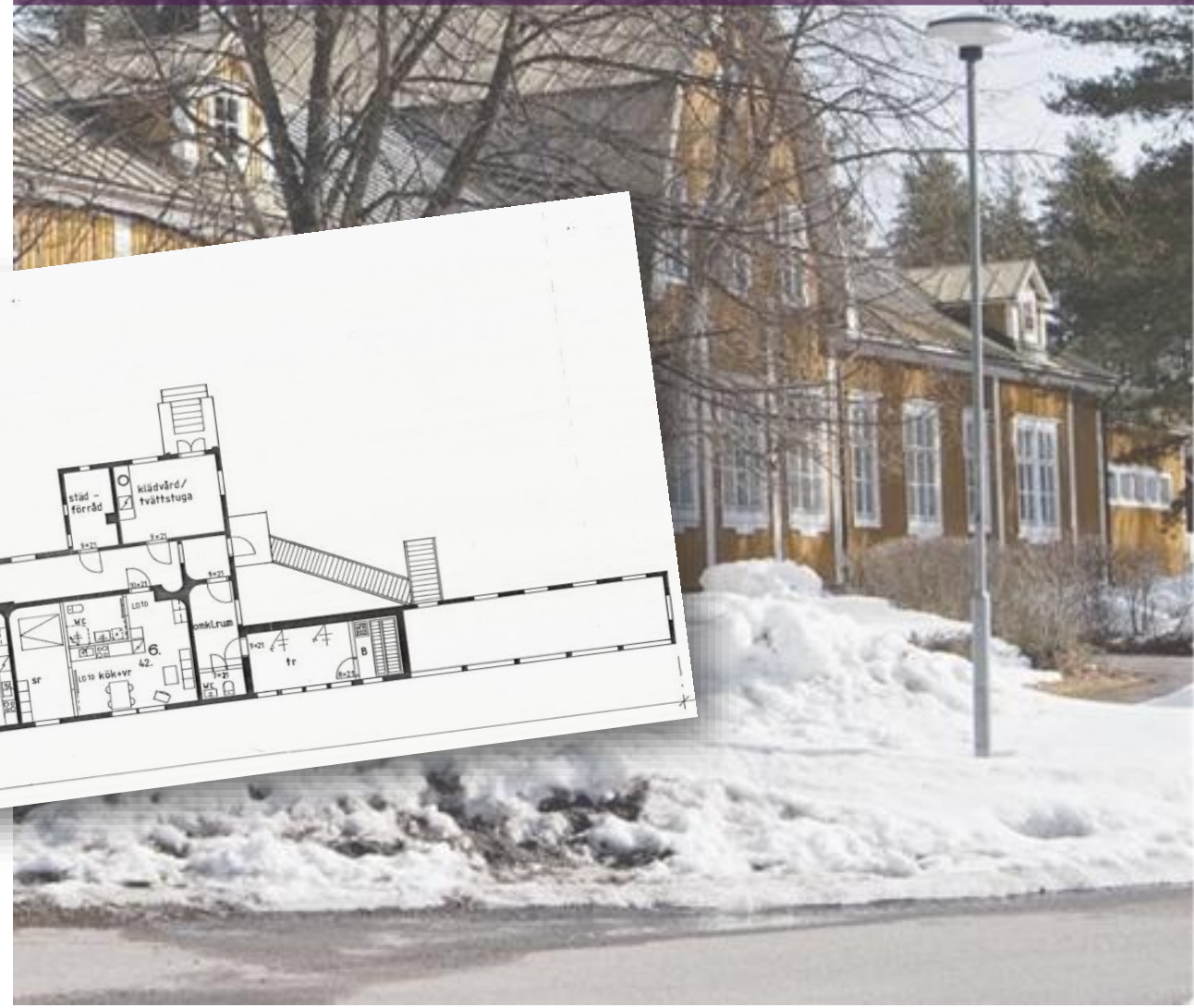
Tallgården on kaunis puurakennus, jota käytettiin alun perin parantolana. Sen viimeisin käyttötarkoitus oli vanhusten asuinrakennus. Rakennus on Museoviraston suojelema.

Tällä hetkellä kiinteistössä ei ole toimijaa.

Användningsändamål Käyttötarkoitus



Planritning Pohjapiirros



Uppgifter om fastigheten	
Adress	Såkavägen 27, 68500 Kronoby
Byggår	1924
Uppvärmning	Sammankopplat med Sandbacka vårdcenters system (förbrukning enligt Sandbacka)
El (2023)	6188 kWh (2023)
Värme (2023)	Uppskattningsvis 1/3 av Sandbackas förbrukning
Kvadrater	726 m ²
Bokföringsvärde (31.8.2025)	34 288 €

Renoveringar	
1954	Ombyggnad
1991	Omändring till stödbostäder
1991	Garagebyggnad
2011	Installation av sprinklersystem

Fastighetens uppgifter



Kiinteistön tiedot	
--------------------	--

Osoite	Sokojantie 27, 68500 Kruunupyy
Rakennusvuosi	1924
Lämmitys	Yhdistetty Sandbackan terveyskeskuksen järjestelmään (kulutus Sandbackan mukaan)
Sähkönkulutus (2023)	6188 kWh (2023)
Lämmönkulutus (2023)	Arviolta 1/3 Sandbackan kulutuksesta
Pinta-ala	726 m²
Kirjanpitoarvo (31.8.2025)	34 288 €

Remontit	
----------	--

1954	Uudisrakentaminen
1991	Muutos tukiasunnoiksi
1991	Autotalli
2011	Sprinklerjärjestelmän asennus



Terjärv vårdcenter Teerijärven hoitokeskus



Hörbyvägen 8, 68700 Terjärv
Hörbyntie 8, 68700 Teerijärvi

Användningsändamål Käyttötarkoitus



I fastigheten ordnas social- och hälsovård, tandvård, arbetshälsovård, fysioterapi, provtagningar och motsvarande service. Hemvård finns i fastigheten liksom ett effektiverat serviceboende med 20 platser och en akutplats (30 platser möjliga).

Följande aktörer hyr in sig i fastigheten:

- Österbottens välfärdsområde
- Työplus
- Fimlab
- Compass Group

Kiinteistössä järjestetään sosiaali- ja terveydenhuoltoa, hammashoitoa, työterveyshuoltoa, fysioterapiaa, näytteenottoa ja muuta vastaavaa toimintaa. Kotihoitoa kuten myös 20 paikkaa plus 1 akuuttipaikka (30 paikkaa mahdollista) tehostettua palveluasumista löytyy kiinteistössä.

Seuraavat toimijat vuokraavat tiloja kiinteistöstä:

- Pohjanmaan hyvinvointialue
- Työplus
- Fimlab
- Compass Group

Planritning, våning 1 Pohjapiirros, kerros 1



Planritning, våning 2 Pohjapiirros, kerros 2



Fastighetens uppgifter



Nykyinen vuokra:

18,25
€/m²

Adress	Hörbyvägen 8, 68700 Terjärv
Byggår	1991
Uppvärmning	Flisuppvärmning. Reservuppvärmning: Olja
Elförbrukning (2024)	351 422 kWh (37 587,67 €)
Värmeförbrukning (2024)	765 290 kWh (53 205,15 €)
Tekniskt nuvärde (2021)	6 219 208 €
Återanskaffningsvärde (2021)	7 584 400 €
Bokföringsvärde (31.8.2025)	2 176 640 €
Underhållsgrad (2021)	82 %
Hyrda kvadrater	2969,0 m ² (90,24 % av fastigheten)
Renoveringar	Grundrenovering år 2022 i stora delar av fastigheten (se följande sida). Ventilation år 2011.

Rakennuksen tiedot



Nykyinen vuokra:

18,25
€/m²

Osoite	Hörbyntie 8, 68700 Teerijärvi
Rakennusvuosi	1991
Lämmitys	Hakekäyttöinen lämmitys Varalämmitys: Öljy
Säkönkulutus (2024)	351 422 kWh (37 587,67 €)
Lämmönkulutus (2024)	765 290 kWh (53 205,15 €)
Tekninen nykyarvo (2021)	6 219 208 €
Jälleenhankinta-arvo (2021)	7 584 400 €
Kirjanpitoarvo (31.8.2025)	2 176 640 €
Kunnossapitotaso (2021)	82 %
Vuokratut neliöt	2969,0 m ² (90,24 % av fastigheten)
Remontit	Vuonna 2022 tehtiin peruskorjaus suuressa osassa kiinteistöä (katso seuraava sivu). Ilmanvaihto vuodelta 2011.

Renoveringar



Våning (avdelning)	Åtgärd
1 (1)	Innertak nedmonteras och förnyas där rörbyte görs
1 (2)	Innertak nedmonteras och förnyas där rörbyte görs
1 (3)	Innertak nedmonteras och förnyas där rörbyte görs, utrymmen för Työplus saneras likaså en bäddavdelning
1 (3)	Utrymmen saneras och ändras för att inhysa läkarmottagning och därtill hörande utrymmen samt tandläkarmottagning
2 (1 & 3)	Utrymmen saneras och ändras för att inhysa effektiverat serviceboende, utrymmen för hemvård och klienthandledning
2 (2 & 4)	Utrymmen saneras och ändras för att inhysa effektiverat serviceboende

Remontit



Kerros (osasto)	Toimenpide
1 (1)	Sisäkatto puretaan ja uusitaan niissä tiloissa, joissa tehdään putkiremontti
1 (2)	Sisäkatto puretaan ja uusitaan niissä tiloissa, joissa tehdään putkiremontti
1 (3)	Sisäkatto puretaan ja uusitaan niissä tiloissa, joissa tehdään putkiremontti; myös Työplusin tilat sekä yksi vuodeosasto saneerataan
1 (3)	Tiloja saneerataan ja muutetaan lääkärinvastaanoton ja siihen liittyvien tilojen sekä hammaslääkärinvastaanoton tarpeisiin
2 (1 & 3)	Tiloja saneerataan ja muutetaan tehostetun palveluasumisen, kotihoidon ja asiakasohjauksen tarpeisiin
2 (2 & 4)	Tiloja saneerataan ja muutetaan tehostetun palveluasumisen tarpeisiin

Terjärv hälsostation Teerijärven terveysasema



Hörbyvägen 2, 68700 Terjärv
Hörbyntie 2, 68700 Teerijärvi

Användningsändamål Käyttötarkoitus



Terjärv hälsostation ligger centralt beläget mitt i Terjärv centrum alldeles invid Terjärv vårdcenter.

Fastigheten har använts som bland annat tandläkarmottagning. Byggnaden står utan användningsändamål idag.

I byggnaden finns reservuppvärmnings-systemet till Terjärv vårdcenter samt en reservgenerator som betjänar vårdcentret.

Teerijärven terveysasema sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Teerijärven terveyskeskuksen vieressä Teerijärven keskustassa.

Kiinteistöä on aiemmin käytetty muun muassa hammaslääkärivastaanottona. Rakennuksella ei tällä hetkellä ole käyttötarkoitusta.

Rakennuksessa sijaitsee Teerijärven terveyskeskuksen varalämmitysjärjestelmä sekä varageneraattori, joka palvelee terveyskeskusta.

Uppgifter om fastigheten



Adress	Hörbyvägen 2, 68700 Terjärv
Byggår	1975
Uppvärmning	Fjärrvärme och oljepanna i reserv (systemet sammankopplat med Terjärv vårdcenter)
Bokföringsvärde (31.8.2025)	142 542 €
Våningsyta	505,5 m ² (Källarplan 110 m ²)
Renoveringar	Utförd på plan 2 år (2015) där ytor förnyade och ventilations-systemets byggdes om
Utbyggnad	1987 (53,5 m ² tillbyggnad av tandläkarmottagning)

Rakennuksen tiedot



Osoite	Hörbyntie 2, 68700 Teerijärvi
Rakennusvuosi	1975
Lämmitys	Fjärrvärme och oljepanna i reserv (systemet sammankopplat med Terjärv vårdcenter)
Kirjanpitoarvo (31.8.2025)	142 542 €
Kerrosala	505,5 m ² (kellari 110 m ²)
Remontit	Toteutettiin kahdessa kerroksessa (2015), jossa pinnat ja ilmanvaihtojärjestelmä uusittiin.
Lisärakennus	1987 (53,5 m ² laajennus hammaslääkäriasemalle)

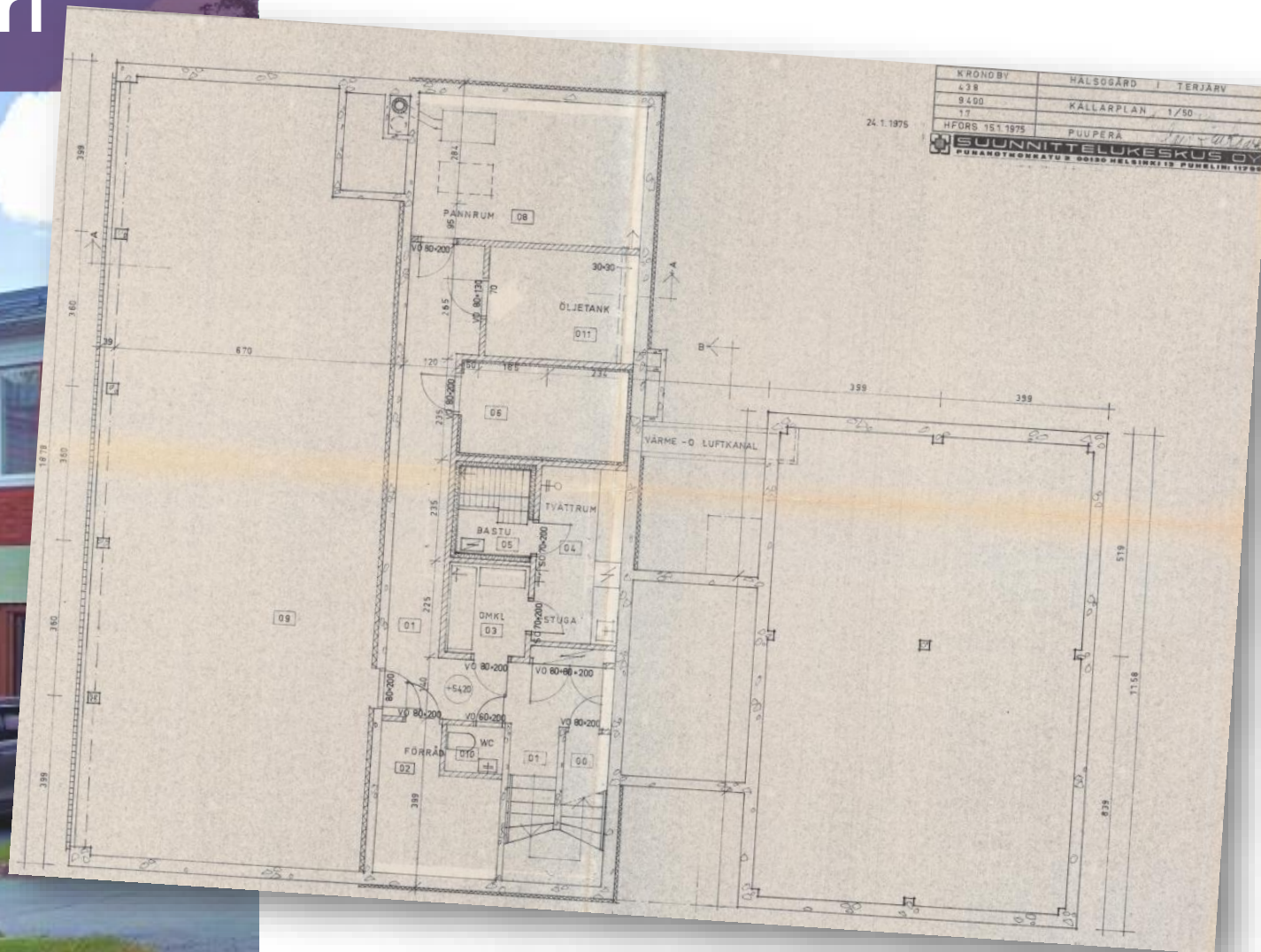
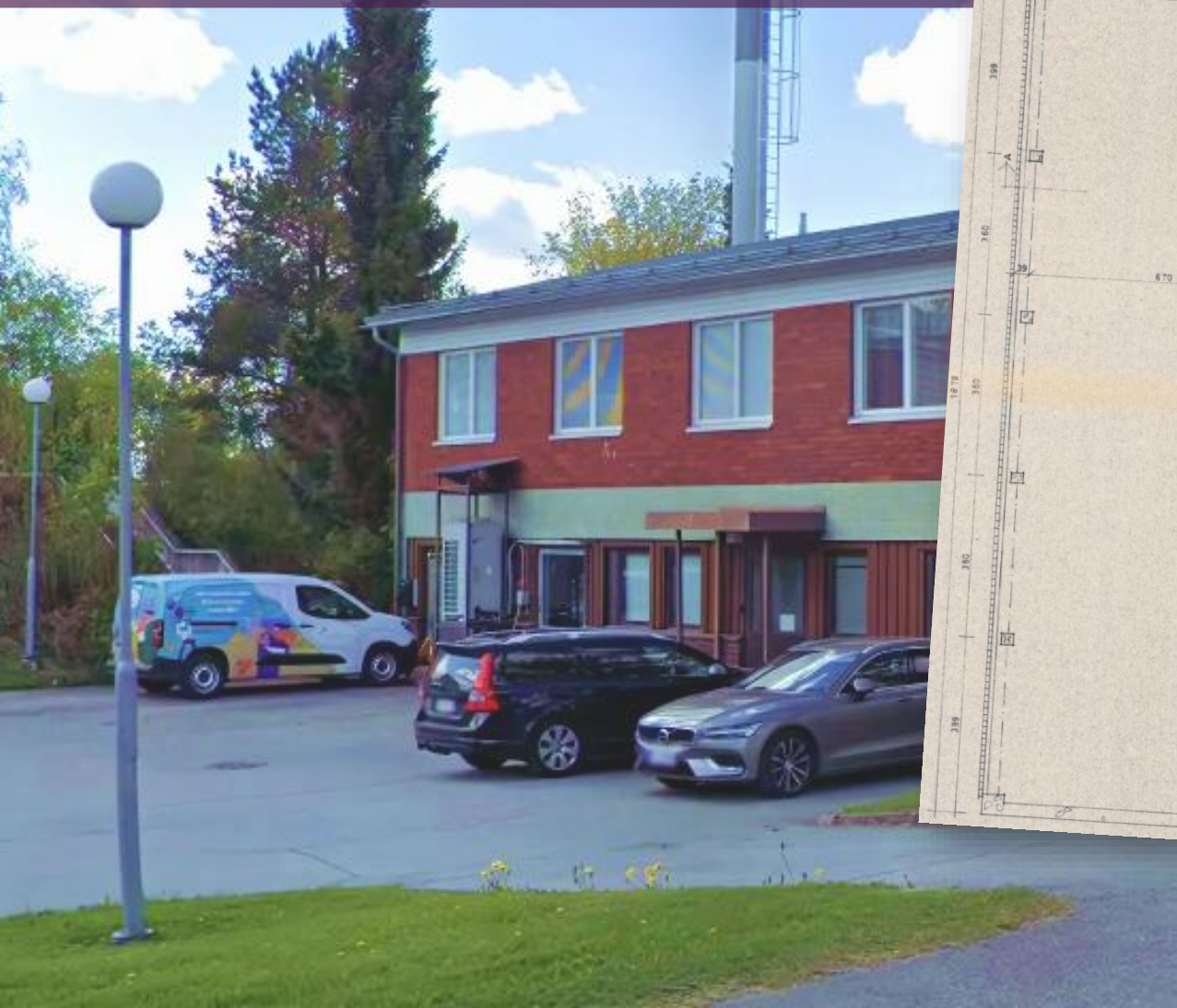
Planritning, våning 1 Pohjapiirros, kerros 1

Obs! Ritningarna är enbart riktgivande
Huom! Piirustukset ovat vain suuntaa-antavia



Planritning, källare Pohjapiirros, kellari

Obs! Ritningarna är enbart riktgivande
Huom! Piirustukset ovat vain suuntaa-antavia





Brandstation Paloasema



Nedervetil brandstation Alavetelin paloasema



Murickvägen 8, 68410 Nedervetil
Murikantie 8, 68410 Alaveteli

Användningsändamål Käyttötarkoitus



I fastigheten ordnas räddnings- och förstavårdsverksamhet. Ambulanspersonal finns på plats 24/7.

Följande aktörer hyr in sig i fastigheten:

- Österbottens välfärdsområde
- Mellersta Österbottens välfärdsområde (Soite)
- Elisa

Omklädningsrum samt samlingsrum används gemensamt av ÖVPH och Soite. Elisa har verksamhet på vinden.

Kiinteistössä järjestetään pelastus- ja ensihoitotoimintaa. Ambulanssihenkilöstö on paikalla ympäri vuorokauden.

Seuraavat toimijat vuokraavat tiloja kiinteistöstä:

- Pohjanmaan hyvinvointialue
- Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue (Soite)
- Elisa

Pukuhuoneet ja kokoontumistilat ovat ÖVPH:n ja Soiten yhteiskäytössä. Elisalla on toiminta ullakolla.

Fastighetens uppgifter



Nuvarande hyra:

16,22
€/m²

Adress	Murickvägen 8, 68410 Nedervetil
Byggår	1980/2006
Uppvärmning	Bergvärme
Elförbrukning (2024)	66 447 kWh (8 437,17 €)
Tekniskt nuvärde (2021)	650 707 €
Återanskaffningsvärde (2021)	823 680 €
Bokföringsvärde (31.8.2025)	112 531 €
Underhållsgrad (2021)	79 %
Hyrda kvadrater	440 m ² (100 % av fastigheten, vinden exkluderad, 12 m ²)

Planritningen är sekretessbelagd

Kiinteistön tiedot



Nykyinen vuokra:

16,22
€/m²

Osoite	Murikantie 8, 68410 Alaveteli
Rakennusvuosi	1980/2006
Lämmitys	Maalämpö
Sähkönkulutus (2024)	66 447 kWh (8 437,17 €)
Tekninen nykyarvo (2021)	650 707 €
Jälleenhankinta-arvo (2021)	823 680 €
Kirjanpitoarvo (31.8.2025)	112 531 €
Kunnossapitotaso (2021)	79 %
Vuokratut neliöt	440 m ² (100 % kiinteistössä, ullakko poislukien, 12 m ²)

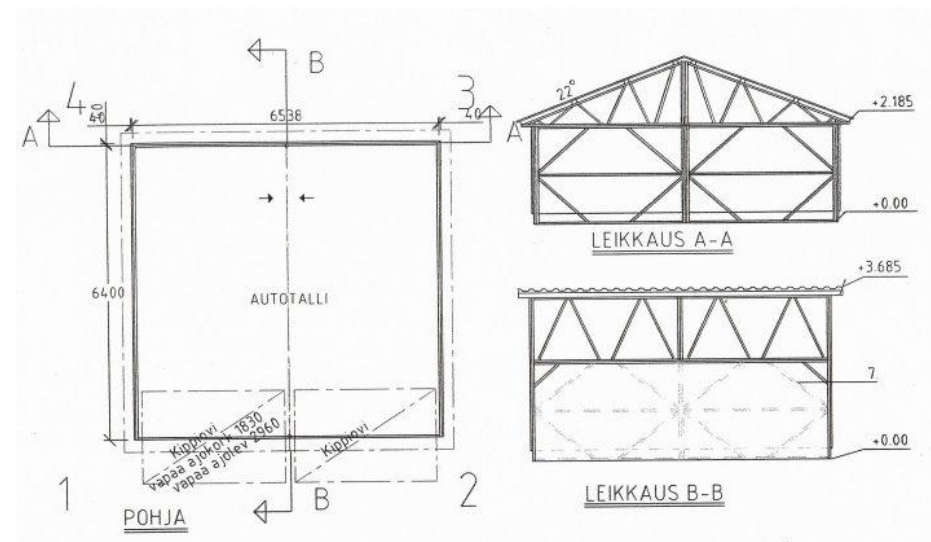
Pohjapiirros on salassa pidettävä

Kallager Kylmävarasto



På tomten finns även ett kallager. Det byggdes 2015 och har en våningsyta på 43 m².

Tontilla on myös kylmävarasto. Se on rakennettu vuonna 2015, ja sen kerrosala on 43 m².





KRONOBY KOMMUN KRUUNUPYYN KUNTA