KRONOBY KOMMUN
KRUUNUPYYN KUNTA

ANBUDSFÖRFRÅGAN - Rivning av Veterinärgården i Kronoby

Kronoby kommun begär anbud på totalrivning av Veterinärgården (Säbråvägen 4, 68500 Kronoby). Entreprenaden omfattar samtliga arbeten som krävs för en fullständig rivning av byggnaden och uteinstallationer/konstruktioner inklusive sanering av asbest och övriga skadliga ämnen, bortforsling av allt avfall samt återställning av området till en färdig, jämn och användbar grusplan vilken kan fungera som parkering tills tomten planerats för annat.

Entreprenaden genomförs som en totalentreprenad där entreprenören ansvarar för samordning, planering och utförande av samtliga arbeten som krävs för ett komplett färdigt resultat.

1. Entreprenadens omfattning

Entreprenören ska utföra alla arbeten som krävs för att avlägsna byggnaden och utekonstruktioner i sin helhet och återställa området.

Entreprenaden omfattar bland annat:

Etablering, planering och myndighetsärenden

- Etablering och avetablering av arbetsplats.
- Upprättande av erforderliga arbets-, säkerhets- och rivningsplaner.
- Hantering av nödvändiga myndighetsanmälningar och myndighetskontakter.
- Rivningslovet har lämnats in av kommunen och behöver kompletteras, kommunen bekostar rivningslovet. Entreprenören ansvarar för att göra de kompletteringar samt lämna in de uppgifter och handlingar i Lupapiste som krävs för rivningsarbetets genomförande samt för att sköta nödvändiga myndighetskontakter. Dessa åtgärder ska ingå i anbudspriset.
- Kompletterande inventering av farliga ämnen vid behov.

Sanering och hantering av farliga ämnen

- Sanering och omhändertagande av asbest samt övriga hälso- och miljöfarliga ämnen i enlighet med gällande krav.
- Erforderlig sortering, transport och omhändertagande av material som uppkommer i samband med saneringen.

Inventarier, material och lösöre

- Allt material, inventarier och övrigt lösöre som finns kvar i fastigheten tillfaller rivningsentreprenören, som ansvarar för att bortforsla och omhänderta detta. Kommunen äger materialet och inventarierna fram till det datum som parterna skriftligen har överenskommit om i kontraktet, varpå äganderätten och allt ansvar övergår till entreprenören.

Tekniska installationer och anslutningar

- Demontering och borttagning av tekniska installationer inom- och utomhus.
- Entreprenören ansvarar för nödvändig samordning med Kronoby Elverk, Kronoby Vatten och Avlopp, Kronoby Energiandelslag samt eventuellt övriga berörda parter.

- Entreprenadgränsen för VA-ledningar och brunnar går vid anslutningspunkten till gemensamma brunnar. De gemensamma brunnarna ska lämnas helt intakta och oskadda.
- Fastighetens egna brunnar samt tillhörande rördragningar och ledningar ska avlägsnas i sin helhet fram till fastställd entreprenadgräns.

Rivningsarbeten

- Fällning och bortforsling av träd inom rivningsområdet.
- Rivning och bortforsling av staketet kring hela lekområdet.
- Fullständig rivning av samtliga byggnader och byggnadsdelar som ingår i entreprenaden.
- Rivning och borttagning av grundkonstruktioner, fundament och eventuella underjordiska konstruktioner.
- Lastning och borttransport av allt material som uppkommer i samband med rivningen.

Avfallshantering

- Sortering av rivningsmaterial.
- Lastning, transport och omhändertagande av samtliga avfallsslag.
- Lagenligt omhändertagande och slutlig behandling av rivningsavfallet.
- Samtliga kostnader för transport, mottagning och behandling av avfall.

Återställning av området

- Fylla igen schakt, gropar och övriga håligheter efter rivna konstruktioner.
- Återställa området till en **jämn och enhetlig grusplan utan nivåskillnader mot omgivande terräng**.
- Leverera och anlägga erforderligt grusmaterial.
- Utföra slutstädning av hela entreprenadområdet.
- Avlägsna samtliga tillfälliga installationer, avspärrningar och övrigt material som hör till entreprenaden.
- Entreprenören förbinder sig att på beställarens begäran utföra eventuell kompletterande slutstädning och efterputsning av entreprenadområdet under april 2027, om vinterförhållandena har försvårat slutförandet av dessa arbeten. Efterputsningen kan vid behov omfatta maskinarbeten för utjämning och färdigställande av området. Samtliga erforderliga arbeten ska ingå i anbudspriset.

Säkerhet och arbetsområde

- Entreprenören ansvarar under hela entreprenadtiden för att arbetsområdet är säkert, erforderligt inhägnat, avspärrat och välordnat.
- Entreprenören ska vidta de skyddsåtgärder som krävs för att förhindra att obehöriga personer får tillträde till rivningsområdet samt säkerställa att entreprenaden inte orsakar onödig fara eller skada för omgivningen.

2. Farliga ämnen och sanering

Beställaren informerar om att byggnaden innehåller asbest. Det kan även förekomma andra miljö- och hälsofarliga ämnen såsom PCB, tungmetaller, impregnerat trä, oljeprodukter eller andra skadliga material.

Entreprenören ska:

- Inventera och identifiera samtliga förekommande farliga ämnen.
- Utföra erforderlig sanering innan rivningsarbetena påbörjas.
- Säkerställa att arbeten med asbest utförs av behörig personal med erforderliga tillstånd.
- Följa samtliga lagar, förordningar och myndighetskrav avseende sanering och rivning.
- Transportera och omhänderta farligt avfall vid godkända mottagningsanläggningar.
- Dokumentera samtliga saneringsåtgärder.

Samtliga kostnader för inventering, sanering, transporter och avfallshantering ska inkluderas i anbudspriset.

3. Avfallshantering

Entreprenören ansvarar för att allt rivningsmaterial omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Följande ska ingå:

- Sortering av avfall vid källan.
- Återvinning i största möjliga utsträckning.
- Bortforsling av samtliga massor.
- Hantering av farligt avfall.
- Redovisning av avfallsmängder och mottagningskvitton.

Inga rivningsmassor får lämnas kvar på området utan beställarens skriftliga godkännande.

4. Miljö- och arbetsmiljökrav

Entreprenören ska bedriva arbetet enligt gällande miljö- och arbetsmiljölagstiftning.

Entreprenören ska vidta erforderliga åtgärder för att minimera:

- Dammspridning.
- Buller.
- Vibrationer.
- Risk för föroreningar.
- Störningar för omgivningen och trafiken

Entreprenören ansvarar för arbetsmiljösamordningen och för att samtliga arbeten utförs på ett säkert sätt.

5. Återställning av området

Efter att samtliga byggnader, konstruktioner och fundament har avlägsnats ska området återställas.

Återställningen ska omfatta:

- Borttagning av samtliga byggnadsrester.
- Borttagning av fundament och hinder under markytan.
- Nödvändig fyllning med lämpliga material.
- Packning och stabilisering av undergrunden.

- Avjämning av området.
- Leverans och utläggning av krossgrus.
- Slutlig utjämning av ytan med väl packad makadam 8–16.

Slutresultatet ska vara en jämn, väl packad och lättskött grusplan med god avrinning.

6. Dokumentation

Följande dokumentation ska överlämnas till beställaren efter avslutad entreprenad:

- Rivningsrapport.
- Saneringsrapport.
- Avfallsredovisning.
- Mottagningsintyg för farligt avfall.
- Eventuell fotodokumentation före, under och efter utfört arbete.
- Eventuella myndighetsintyg.
- Slutdokumentation över entreprenaden.

7. Slutresultat

Entreprenaden anses fullgjord när:

- Samtliga byggnader och konstruktioner har rivits.
- Asbest och övriga skadliga ämnen har sanerats och omhändertagits.
- Samtliga rivningsmassor och allt avfall har transporterats bort.
- Området har återställts.
- En jämn och packad grusplan har anlagts.
- Samtlig dokumentation har överlämnats och godkänts av beställaren.

Beställarens mål är att området efter entreprenadens slutförande ska vara helt fritt från byggnader, fundament, rivningsavfall och föroreningar samt utgöra en färdig grusplan redo för framtida användning.

8. Tidtabell

Rivningslovet beräknas beviljas i slutet av vecka 41, 2026 och **beräknas vinna laga kraft omkring mitten av november 2026,** förutsatt att inga besvär inkommer. Rivningsarbetena får inledas när rivningslovet har vunnit laga kraft och övriga förutsättningar för arbetets påbörjande är uppfyllda (ex. besvärstid på val av anbud).

Entreprenaden ska vara färdigställd senast den 31.01.2027. Om rivningslovets beviljande eller ikraftträdande försenas till följd av myndighetsbehandlingen eller andra omständigheter som entreprenören inte kan påverka, ska motsvarande försening beaktas i entreprenadens sluttid och inte belasta entreprenören. Detta förutsätter att entreprenören utan dröjsmål har fullgjort sina skyldigheter avseende erforderliga kompletteringar, handlingar och övriga åtgärder i anslutning till rivningslovet och myndighetsbehandlingen.

9. Krav på anbudsgivare

Anbudsgivaren bör uppfylla fodringarna enligt beställaransvarslagen och **bifoga följande intyg**:

- Utredning över anteckningar i förskottsuppbördsregistret, arbetargivarregistret och mervärdesskatteregistret
- Handelsregisterutdrag

- Intyg över betalda skatter och pensionspremier
- Utredning över ordnande av företagshälsovården

Ovanstående intyg kan ersättas med Tilaajavastuu-rapport.

- Anbudsgivaren ska vara registrerad för sådan verksamhet som entreprenaden förutsätter.

- Anbudsgivaren ska inneha de tillstånd och behörigheter som krävs för asbestsaneringsarbeten eller anlita en underentreprenör som innehar erforderliga tillstånd och behörigheter. Anbudsgivaren ansvarar för att anlitade underentreprenörer uppfyller samtliga lagstadgade krav för arbetet.

- Anbudsgivaren ska ha de ekonomiska, tekniska och personella resurser samt den yrkeskompetens som krävs för att genomföra entreprenaden i dess helhet i enlighet med förfrågningsunderlaget och inom angiven tid.

Genom att lämna anbud intygar anbudsgivaren att ovanstående krav är uppfyllda. Anbudsgivaren behöver inte bifoga separata intyg eller utredningar till anbudet, om inte annat anges i förfrågningsunderlaget. På beställarens begäran ska anbudsgivaren kunna uppvisa sådana intyg, tillstånd, registeruppgifter, referenser eller andra handlingar som styrker att ovanstående krav är uppfyllda. Detsamma gäller vid behov de underentreprenörer vars resurser, tillstånd eller behörigheter anbudsgivaren åberopar för att uppfylla kraven.

10. Anbudets innehåll

Anbudet ska innehålla:

- Fast totalpris exklusive mervärdesskatt.
- Tidsplan för genomförandet.
- Beskrivning av arbetsmetoder.
- Redovisning av planerad sanering och avfallshantering.
- Uppgifter om ansvarig arbetsledare.
- Uppgifter om eventuella underentreprenörer.
- Kopior på relevanta tillstånd, rapporter och certifikat.

Kommunen ansvarar för och bekostar rivningslovet. Entreprenören ansvarar som en del av anbudspriset för att göra de kompletteringar och lämna in de uppgifter och handlingar i Lupapiste som krävs för projektets genomförande samt för att sköta nödvändiga kontakter med byggnadstillsynen och övriga berörda myndigheter. Övriga kostnader för tillstånd, besiktningar, avgifter och myndighetsrelaterade åtgärder som krävs för entreprenadens genomförande ska ingå i anbudspriset, om inte annat uttryckligen anges i anbudsförfrågan. Några tilläggskostnader utöver offererat pris accepteras inte, om inte annat uttryckligen avtalats skriftligen. Samtliga kostnader för ett komplett färdigt resultat ska ingå i anbudspriset.

Anbudsgivaren ska i anbudet redovisa hur samtliga åtaganden i anbudsunderlaget uppfylls. Eventuella avvikelser gällande åtaganden ska tydligt anges och motiveras. Avvikelser som inte uttryckligen redovisats i anbudet anses inte föreligga.

11. Anbudets giltighet

Anbudet bör vara i kraft tills avtal har undertecknats med den anbudsgivare som vinner upphandlingen, dock minst tre (3) månader från det datum som fastställs i inlämningen av anbudet.

KRONOBY KOMMUN
KRUUNUPYYN KUNTA

12. Val av anbud

Upphandlingen sker på basis av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, där grunden för jämförelsen utgörs av lägsta pris.

Förutsättningen är att anbudsgivaren uppfyller samtliga krav och villkor i upphandlingsdokumenten.

Utvärderingskriterium: Pris 100 %

13. Upphandlingsförfarande

I upphandlingen används öppet förfarande. Anmälan om upphandlingen har 29.09.2026 publicerats på kommunens webbplats.

Anbud inklusive bilagor bör inlämnas till upphandlingar@kronoby.fi senast **06.11.2026 kl. 8:59**. Anbudsgivaren är ansvarig för att anbudet anländer inom utsatt tid. Anbud som kommit in efter utsatt tid tas inte i beaktande.

14. Övrigt

Beställaren förbehåller sig rätten att kunna förkasta alla givna anbud.

Beställaren har rätt att begära nödvändiga tilläggsutredningar från anbudsgivarna under behandlingen av anbuden.

Ett småentreprenadavtal (RT 80265 SV) kommer att ingås med den vinnande anbudsgivaren.

15. Bilagor

Bilaga 1. Ritningar på byggnaden (riktgivande)
Bilaga 2. Uteledningar (riktgivande)
Bilaga 3. Bilder

Tilläggsbrev 1_Rivning Veterinärgården i Kronoby
Asbest- och skadeämneskartläggning **(OBS PUBLICERAS PÅ KOMMUNENS HEMSIDA SENAST 30.10.2026)**

Kronoby 12.10.2026
Aron Åkerlund
Fastighetsansvarig