



Försäljning av Tallgården, Säkavägen 27, 68500 Kronoby

Allmänt

Kronoby kommun säljer en före detta vårdfastighet, ursprungligen uppförd på 1920-talet som sanatorium. Fastigheten är belägen på adressen Säkavägen 27, 68500 Kronoby, i Päräs by.

Byggnaden omfattar cirka 726 m² våningsyta och är uppförd i två våningar med källare samt kallvind. Fastigheten genomgick en omfattande renovering år 1992.

Till objektet hör en arrendetomt om cirka 6 300 m², en uthusbyggnad om 196 m² samt en jordkällare. Avståndet till Kronoby centrum och närmaste service är cirka 4 kilometer.

Byggnaden är skyddad och får inte rivas. Renoverings- och ändringsarbeten, särskilt åtgärder som påverkar fasaden eller byggnadens kulturhistoriska värden, kan kräva utlåtande eller godkännande från Museiverket.

Fastigheten säljs i befintligt skick. En konditionsgranskning utförd år 2024 finns tillgänglig som bilaga till försäljningsmaterialet. Lösa inventarier ingår i affären om de inte hämtas bort innan köpeavtalet undertecknas.

Köparen ansvarar på egen bekostnad för att anskaffa och etablera egna anslutningar för fjärrvärme. Vid undertecknande av köpeavtalet övergår el och vatten-/avloppsanslutning till köparen.

Uppgifter om objektet:

Huvudbyggnad

- Byggår: 1920
- Ursprungligen uppförd som sanatorium
- Våningsyta: ca 726 m²
- Två våningar + källare och kallvind
- Renoverad år 1992

Uthusbyggnad

- Byggår: 1992
- Yta: ca 195 m²
- Oisolerad och utan uppvärmningsmöjlighet

Tomt

- Arrendetomt om ca 6 300 m²

Skyddsbestämmelser

- Byggnaden är skyddad och får inte rivas
- Renoverings- och ändringsarbeten som påverkar byggnadens kulturhistoriska värden kan kräva utlåtande från Museiverket
- Fasadändringar kan kräva särskilt godkännande från Museiverket

Teknisk information

- Byggnaden har en egen vattenanslutning som för tillfället är tagen ur bruk samt en vattenanslutning från Sandbacka vårdcenter via värmekulvert.
- Byggnaden har en egen elanslutning
- Byggnaden värms med fjärrvärme vilket är kopplat via en kulvert från Sandbacka vårdcenter, finns alltså ingen egen värmeväxlare i byggnaden.
- Byggnaden är kopplat till kommunalt avlopp.

Åtaganden

Anbudsgivaren förbinder sig att anskaffa eget värmesystem och eventuell anslutning för byggnaden (fjärrvärme) inom 6 månader från undertecknade av köpeavtalet. Idag är byggnaden sammankopplad med intilliggande Sandbacka vårdcenter. För de 6 månaderna debiterar kommunen anbudsgivaren för löpande värmekostnader. såvidare fastigheten inte kopplats bort. Vattenanslutningen via kulverten kopplas bort vid undertecknandet av köpebrevet, den befintliga vattenanslutningen övergår till köparen.

Köparen förbinder sig att, på egen bekostnad, anskaffa och etablera eget värmesystem och eventuell anslutning för byggnaden (fjärrvärme) till byggnaden senast sex (6) månader från dagen för undertecknandet av köpeavtalet.

Byggnaden är vid tidpunkten för köpeavtalets undertecknande ansluten till tekniska försörjningssystem som delas med den intilliggande fastigheten Sandbacka vårdcenter.

Under övergångsperioden om sex (6) månader ska säljaren tillhandahålla värme till byggnaden om det finns behov. Köparen ska under denna period ersätta säljare för samtliga faktiska och löpande driftkostnader hänförliga till förbrukningen av värme. Den uppskattade värmeförbrukningen baseras på en genomsnittlig årsförbrukning om 82,5 MWh. Förbrukningen fördelas månadsvis enligt Sandbackas värmeförbrukningsprofil vilket ligger till grund för den månatliga faktureringen.

Senast vid utgången av den ovan angivna sexmånadersperioden ska köparen ha säkerställt att byggnaden är ansluten till egna system för värmeförsörjning. Om köparen inte fullgjort denna skyldighet inom föreskriven tid äger säljaren rätt att, utan ytterligare medgivande från köparen, koppla bort byggnaden från det gemensamma värmesystemet.

Köparen är införstådd med att en sådan fränkoppling kan medföra att byggnaden helt eller delvis saknar tillgång till värme eller andra tekniska försörjningsfunktioner.

Säljaren ansvarar inte för skador, kostnader, förluster eller andra konsekvenser som uppkommer till följd av fränkopplingen eller av köparens underlåtenhet att anskaffa eget värmesystem inom föreskriven tid.

Om köparen inte har etablerat eget värmesystem inom sex (6) månader från köpeavtalets undertecknande och säljaren därför behöver vidta åtgärder för att fränkoppla byggnaden från de gemensamma systemen, ska samtliga kostnader som därigenom uppkommer för säljaren fullt ut bäras av köparen. Säljaren har rätt att vidarefakturera köparen för dessa kostnader, inklusive interna och externa kostnader hänförliga till fränkopplingen. Köparen är skyldig att ersätta säljaren för sådana kostnader mot faktura.

Förbrukningsuppgifter

- Värmeförbrukning :Inga uppgifter pga att byggnaden haft sammankopplad värmeanslutning, endast beräknad uppskattning på 75-90MWh/årligen med 20 graders temperatur i fastigheten.
- Vattenförbrukning: Ingen vattenförbrukning i dagsläget
- Elförbrukning: ca 4500kWh/årligen då byggnaden stått tom.

Försäljning av fastighet genom öppet anbudsförfarande

En ny ägare söks för den till salu varande fastigheten genom ett öppet anbudsförfarande. Försäljningsanonsen har publicerats på kommunens webbplats samt marknadsförts via kommunens sociala mediekkanaler. För att delta i anbudsgivningen ska ett skriftligt anbud skickas till upphandlingar@kronoby.fi senast **29.10.2026 och kl. 11.59**. E-posten ska ha rubriken "Tallgården" för att enkelt hittas.

Anbudet ska innehålla:

- Ett totalpris för fastigheten angivet i euro (€).
- En skriftlig redogörelse för den planerade användningen av byggnaden.
- En beskrivning av hur anbudsgivaren avser att uppfylla åtagandet att koppla från byggnaden enligt de villkor som anges i försäljningsunderlaget.

Kommunen förbehåller sig rätten att beakta såväl det erbjudna priset som den redovisade planen för fastighetens framtida användning vid bedömningen av inkomna anbud. Samtliga inkomna anbud behandlas av kommunen, men försäljningen förutsätter godkännande av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen förbehåller sig rätten att anta eller förkasta samtliga anbud. Ett inlämnat anbud medför således inte någon skyldighet för kommunen att genomföra försäljningen.

Besiktning av objektet

Innan bud lämnas är det budgivarens skyldighet att bekanta sig med fastigheten, dokument och handlingar. Köparen kan i efterhand inte åberopa sådana omständigheter som kunde ha upptäckts vid en förhandsgranskning.

För besök på plats eller frågor kontaktas fastighetsansvarige Aron Åkerlund på telefonnummer 040 1820143 eller e-post aron.akerlund@kronoby.fi

Uppgifter från säljaren

Säljaren försäkrar att ha gett köparen all information som säljaren känner till och som rimligen kan antas påverka affären.

Genomförande av köpet

Fastighetsköpet ska genomföras i den form som föreskrivs i jordabalken. Tid och plats för undertecknande av köpebrevet avtalas separat med köparen. Köpesumman betalas vid köpslutet.

Övriga kostnader

Köparen ansvarar för överlåtelseskatt enligt vid tidpunkten gällande skattepraxis.

Tilläggsinformation ges av:

Teknisk chef Patricia Svarvar, patricia.svarvar@kronoby.fi

Fastighetsansvarige Aron Åkerlund, aron.akerlund@kronoby.fi

Kronoby, 23.9.2026

Aron Åkerlund

Aron Åkerlund

Fastighetsansvarig

Bilagor

Bilaga 1. Ritningar + tomtkarta

Bilaga 2. Bilder

Bilaga 3. Konditionsgranskning 2024